

Årsredovisning
för
LRC Fastighets AB
559109-5863

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlström, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för LRC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga sju fastigheter som förvaltas är belägna i Vetlanda kommun och avser bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 569	2 437	2 359	2 288
Resultat efter finansiella poster	-5	-57	-353	-119
Soliditet (%)	24,5	24,9	25,8	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 214 037	-56 876	6 207 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-56 876	56 876	0
Årets resultat			-5 082	-5 082
Belopp vid årets utgång	50 000	5 957 161	-5 082	6 002 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 957 161
årets förlust	-5 082
	5 952 079
disponeras så att i ny räkning överföres	5 952 079
	5 952 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 568 601	2 436 627
Övriga rörelseintäkter		12 757	43 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 581 358	2 480 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 136 927	-1 100 457
Personalkostnader	2	-70 640	-85 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 265	-442 265
Summa rörelsekostnader		-1 649 832	-1 628 215
Rörelseresultat		931 526	851 934

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936 928	-908 810
Summa finansiella poster		-936 608	-908 810
Resultat efter finansiella poster		-5 082	-56 876

Resultat före skatt

-5 082 -56 876

Årets resultat

-5 082 -56 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 419 289	24 861 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 419 289	24 861 554
Summa anläggningstillgångar		24 419 289	24 861 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 081	831
Övriga fordringar		2 262	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 423	18 246
Summa kortfristiga fordringar		30 766	19 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 464	46 380
Summa kassa och bank		30 464	46 380
Summa omsättningstillgångar		61 230	65 511
SUMMA TILLGÅNGAR		24 480 519	24 927 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 957 161	6 214 037
Årets resultat		-5 082	-56 876
Summa fritt eget kapital		5 952 079	6 157 161
Summa eget kapital		6 002 079	6 207 161
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 588 100	17 900 000
Summa långfristiga skulder		17 588 100	17 900 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		406 800	200 000
Skatteskulder		151 445	135 946
Övriga skulder		3 100	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 995	433 958
Summa kortfristiga skulder		890 340	819 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 480 519	24 927 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Ingående avskrivningar	-2 874 722	-2 432 457
Årets avskrivningar	-442 265	-442 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 316 987	-2 874 722
Utgående redovisat värde	24 419 289	24 861 554
Bokfört värde byggnader	18 796 248	19 238 513
Bokfört värde mark	5 623 041	5 623 041
	24 419 289	24 861 554

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 960 900	17 100 000
	15 960 900	17 100 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 994 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 588 100	17 900 000
	17 588 100	17 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 800	200 000
	406 800	200 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Vetlanda 2025-03-04

Robert Carlström
Robert Carlström