

Årsredovisning
för
Felician Invest AB
559129-8178

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaveh Feliciano, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Felician Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder, fastighetskonsultation samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

50% av aktierna har tagits över via arv av Zenaida Abbaspour Agdam. Stor del av årets omsättning har utgjorts av försäljning av momspliktiga konsulttjänster. Första personen anställdes under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	861	238	216	334
Resultat efter finansiella poster	121	339	-69	405
Soliditet (%)	37	36	37	42

För förändring i omsättning, se väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	922 457	277 011	1 249 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 011	-277 011	0
Årets resultat			71 568	71 568
Belopp vid årets utgång	50 000	1 199 468	71 568	1 321 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199 468
årets vinst	71 568
	1 271 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 271 036
	1 271 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		861 150	237 700
Övriga rörelseintäkter		11 000	1 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 150	239 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 228	-302 465
Personalkostnader	2	-429 555	0
Summa rörelsekostnader		-654 783	-302 465
Rörelseresultat		217 367	-62 774
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	274
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 750	40 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 017	-138 704
Summa finansiella poster		-96 260	401 727
Resultat efter finansiella poster		121 107	338 953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		91 107	338 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 539	-61 942
Årets resultat		71 568	277 011

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

3

3 609 103

3 609 103

Andra långfristiga fordringar

4

64 400

1 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 673 503

3 610 753

Summa anläggningstillgångar

3 673 503

3 610 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 950

0

Övriga fordringar

186

404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

0

Summa kortfristiga fordringar

106 636

404

Kassa och bank

Kassa och bank

24 691

24 181

Summa kassa och bank

24 691

24 181

Summa omsättningstillgångar

131 327

24 585

SUMMA TILLGÅNGAR

3 804 830

3 635 338

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 199 468	922 457
Årets resultat		71 568	277 011
Summa fritt eget kapital		1 271 036	1 199 468
Summa eget kapital		1 321 036	1 249 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 000	76 000
Summa obeskattade reserver		106 000	76 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 945 415	2 005 544
Övriga skulder		11 000	11 000
Summa långfristiga skulder		1 956 415	2 016 544
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 828	124 828
Leverantörsskulder		6 473	28 105
Skatteskulder		80 245	60 706
Övriga skulder		152 828	57 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 005	22 188
Summa kortfristiga skulder		421 379	293 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 804 830	3 635 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 609 103	4 214 103
Inköp	0	5 445 000
Försäljningar	0	-6 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 609 103	3 609 103
Utgående redovisat värde	3 609 103	3 609 103

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400	103 400
Tillkommande fordringar	59 000	300 000
Avgående fordringar	0	-398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 400	5 400
Ingående nedskrivningar	-3 750	-43 907
Återförda nedskrivningar	3 750	40 157
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 750
Utgående redovisat värde	64 400	1 650

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 638 103	1 762 931
	1 638 103	1 762 931

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 026 243 kr (2 130 372 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 945 415	2 005 544
	1 945 415	2 005 544
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 828	124 828
	80 828	124 828

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 737 000	1 737 000
	1 737 000	1 737 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2025-05-13

Kaveh Feliciano
Kaveh Feliciano
Ordförande

Rosa Feliciano Zanyar
Rosa Feliciano Zanyar