

Årsredovisning

för

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB

559211-2485

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix 2025-07-30



Bengt-Olof Olofsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till Bröderna Olofssons Bageri AB och Samhall.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bröderna Olofssons Bageri AB har under räkenskapsåret inlett en rekonstruktion. Bedömningen är emellertid att bageriet fortsättningsvis hyr bagerilokalerna,

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 621 | 1 460 | 1 491 | 1 044 |
| Resultat efter finansiella poster | 369 | 264 | 274 | 167 |
| Soliditet (%) | 17,2 | 15,3 | 19,1 | 14,3 |


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 544 194 | 6 056 | 650 250 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 056 | -6 056 | 0 |
| Årets resultat | | | 272 598 | 272 598 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 550 250 | 272 598 | 922 848 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 550 250 |
| årets vinst | 272 598 |
| | 822 848 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 822 848 |
| | 822 848 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 620 631

1 459 939

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 620 631

1 459 939

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-996 235

-966 431

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 577

-96 577

Summa rörelsekostnader

-1 092 812

-1 063 008

Rörelseresultat

527 819

396 931

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

32 303

3 395

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

989

364

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 042

-136 522

Summa finansiella poster

-158 750

-132 763

Resultat efter finansiella poster

369 069

264 168

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-490 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

236 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-254 000

Resultat före skatt

369 069

10 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 471

-4 112

Årets resultat

272 598

6 056

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 564 214 | 3 644 606 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 28 216 | 44 401 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 592 430 | 3 689 007 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 349 512 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 349 512 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 941 942 | 3 689 007 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 43 906 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 14 250 | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 21 738 | 73 954 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 936 | 101 727 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 122 830 | 225 681 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 301 961 | 334 513 |
| Summa kassa och bank | | 301 961 | 334 513 |
| Summa omsättningstillgångar | | 424 791 | 560 194 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 366 733

4 249 201

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

550 250

544 194

Årets resultat

272 598

6 056

Summa fritt eget kapital

822 848

550 250

Summa eget kapital

922 848

650 250

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 371 996

2 121 636

Skulder till koncernföretag

0

689 278

Summa långfristiga skulder

3 371 996

2 810 914

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

358 332

190 008

Leverantörsskulder

243 670

137 035

Skulder till koncernföretag

1 191

19 513

Skatteskulder

39 467

0

Övriga skulder

107 195

75 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 034

365 919

Summa kortfristiga skulder

1 071 889

788 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 366 733

4 249 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 950 585 | 3 950 585 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 950 585 | 3 950 585 |
| Ingående avskrivningar | -305 979 | -225 587 |
| Årets avskrivningar | -80 392 | -80 392 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -386 371 | -305 979 |
| Utgående redovisat värde | 3 564 214 | 3 644 606 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 925 | 80 925 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 80 925 | 80 925 |
| Ingående avskrivningar | -36 524 | -20 339 |
| Årets avskrivningar | -16 185 | -16 185 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 709 | -36 524 |
| Utgående redovisat värde | 28 216 | 44 401 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 349 512 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 349 512 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 349 512 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 200 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 70 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -270 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 938 668 | 1 361 604 |
| | 1 938 668 | 1 361 604 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 730 328 kronor (2 311 644 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 371 996 | 2 121 636 |
| | 3 371 996 | 2 121 636 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 358 332 | 190 008 |
| | 358 332 | 190 008 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bröderna Olofssons Bageri AB, en av företagets två hyresgäster, har på nya året försatts i konkurs. Verksamheten kommer dock att bedrivas vidare i ny regi varför en kortsiktig påverkan på företagets hyresintäkter sker 2025 men att bagerilokalerna fortsättningsvis kommer att hyras ut.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 950 000 | 2 850 000 |
| | 4 050 000 | 2 950 000 |

2025080602725

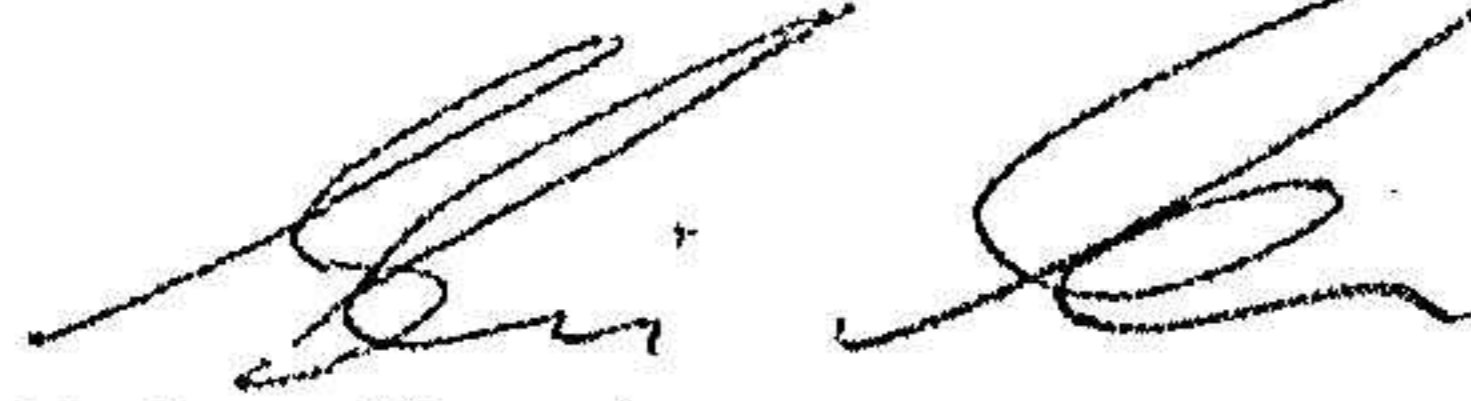
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix 2025- 06 - 30



Bengt-Olof Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06 - 30



Christer Enryd
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Christer Enryd
070-6655016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB, Org nr, 559211-2485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt-Olof Olofssons fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Christer Enryd
070-6655016

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Enryd
070-6655016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Enryd
070-6655016

2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2025



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christer Enryd
070-6655016