

Årsredovisning för
Tobo Fastigheter
559103-1702

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobo Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *24/2 2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *24/2 2023*



Björn Palmgård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobo Fastigheter (559103-1702) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Tobo Fastigheter bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31	2019-07-01- 2020-08-31	Belopp i kr 2018-07-01- 2019-06-30
Nettoomsättning	544 984	480 025	265 655	32 500
Resultat efter finansiella poster	35 558	105 096	18 990	1 534
Soliditet, %	1,7 %	1,9 %	0,7 %	1 %
Resultat efter skatt	28 233	82 605	14 927	1 198

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	84 148
Årets resultat		28 233
Vid årets slut	50 000	112 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	84 148
Årets resultat	28 233
Summa	112 381
Disponeras så att i ny räkning överföres	112 381
Summa	112 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		544 984	480 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>544 984</u>	<u>480 025</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-276 221	-191 658
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-142 021	-141 676
Summa rörelsekostnader		<u>-418 242</u>	<u>-333 334</u>
Rörelseresultat		<u>126 742</u>	<u>146 691</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 184	-41 595
Summa finansiella poster		<u>-91 184</u>	<u>-41 595</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>35 558</u>	<u>105 096</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>35 558</u>	<u>105 096</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 325	-22 491
Årets resultat		<u>28 233</u>	<u>82 605</u>

2023040319206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		7 707 305	6 913 556
Summa materiella anläggningstillgångar		7 707 305	6 913 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	-
Summa anläggningstillgångar		9 207 305	6 913 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 195	-
Övriga fordringar		253 752	13 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 794	10 382
Summa kortfristiga fordringar		432 741	23 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 117	20 092
Summa kassa och bank		22 117	20 092
Summa omsättningstillgångar		454 858	43 671
SUMMA TILLGÅNGAR		9 662 163	6 957 227

2023040319207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 148	1 543
Årets resultat		28 233	82 605
Summa fritt eget kapital		112 381	84 148
Summa eget kapital		162 381	134 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 103 450	1 181 250
Skulder till koncernföretag		6 088 208	5 453 000
Övriga skulder		-	103 031
Summa långfristiga skulder		9 191 658	6 737 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 629	31 052
Skatteskulder		28 546	54 746
Övriga skulder		237 955	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 994	-
Summa kortfristiga skulder		308 124	85 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 662 163	6 957 227

2023040319208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Tillgångarna skrivs av linjärt på 50 år.

Underskrifter

Vimmerby den 24/2 2023



Björn Palmgård