

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bleket
556355-2727

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bleket avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	417	599	385	379
Resultat efter finansiella poster	129	195	136	120
Soliditet (%)	40,0	37,0	32,9	30,6

Nettoomsättningen minskning med 30% beror på att föregående räkenskapsår var förlängt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	814 076	226 771	155 574	1 296 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 574	-155 574	0
Årets resultat				102 673	102 673
Belopp vid årets utgång	100 000	814 076	382 345	102 673	1 399 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 345
årets vinst	102 673
	485 018
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	285 018
	485 018

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	417 184	599 392
Övriga rörelseintäkter	0	7 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	417 184	606 410

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-109 805	-135 687
Övriga externa kostnader	-1 000	-4 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 719	-134 578
Summa rörelsekostnader	-200 524	-274 586
Rörelseresultat	216 660	331 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	675	2 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 200	-139 182
Summa finansiella poster	-87 525	-136 556
Resultat efter finansiella poster	129 135	195 268

Resultat före skatt

129 135 195 268

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 462	-39 694
Årets resultat	102 673	155 574

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 252 426	2 342 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 426	2 342 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 052 426	2 342 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	850 000
Övriga fordringar		50 140	61 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 675	4 329
Summa kortfristiga fordringar		54 815	915 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 219	246 785
Summa kassa och bank		394 219	246 785
Summa omsättningstillgångar		449 034	1 162 777
SUMMA TILLGÅNGAR		3 501 460	3 504 922

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		814 076	814 076
Summa bundet eget kapital		914 076	914 076
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 345	226 771
Årets resultat		102 673	155 574
Summa fritt eget kapital		485 018	382 345
Summa eget kapital		1 399 094	1 296 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 920 000	2 040 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	2 040 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		2 888	9 193
Skulder till koncernföretag		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 978	39 308
Summa kortfristiga skulder		182 366	168 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 501 460	3 504 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Ingående avskrivningar	-2 059 338	-1 957 147
Årets avskrivningar	-68 127	-102 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 465	-2 059 338
Ingående uppskrivningar	760 096	792 484
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 592	-32 388
Utgående ackumulerade uppskrivningar	738 504	760 096
Utgående redovisat värde	2 252 426	2 342 145

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 300	35 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 300	35 300
Ingående avskrivningar	-35 300	-35 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 300	-35 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 560 000
	1 440 000	1 560 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 000	2 040 000
	1 920 000	2 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 161 000	3 161 000
	3 161 000	3 161 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Mattias Juthage
Mattias Juthage
Verkställande direktör
2025-11-26