

**Årsredovisning för**  
**RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB**

559120-6957

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zana Canpolat  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB, 559120-6957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023    | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 569 376  | 596 331 | 632 056             |
| Resultat efter finansiella poster | -124 814 | 45 811  | 227 793             |
| Soliditet %                       | 16,6     | 17,1    | 16,4                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 006 570              | 33 388          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 33 388                 | -33 388         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -124 814        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 039 958</b>       | <b>-124 814</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 1 039 959      |
| Årets resultat   | -124 814       |
| <b>Summa</b>   | <b>915 145</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 915 145        |
| <b>Summa</b>   | <b>915 145</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 569 376                            | 596 331                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 10                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>569 376</b>                     | <b>596 341</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -134 664                           | -161 602                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -230 200                           | -86 678                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -96 336                            | -96 336                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-461 200</b>                    | <b>-344 616</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>108 176</b>                     | <b>251 725</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -4                                 | 10 500                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -232 986                           | -216 414                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-232 990</b>                    | <b>-205 914</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-124 814</b>                    | <b>45 811</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-124 814</b>                    | <b>45 811</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -12 423                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-124 814</b>                    | <b>33 388</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 944 215         | 6 040 552         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 944 215</b>  | <b>6 040 552</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 944 215</b>  | <b>6 040 552</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 62 979            | 78 310            |
| Övriga fordringar                             |            | 32 598            | 68 844            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 9 660             | 8 140             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>105 237</b>    | <b>155 294</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 136 443           | 555 446           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>136 443</b>    | <b>555 446</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>241 680</b>    | <b>710 740</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 185 895</b>  | <b>6 751 292</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 039 959         | 1 006 570         |
| Årets resultat                               |            | -124 814          | 33 388            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>915 145</b>    | <b>1 039 958</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>965 145</b>    | <b>1 089 958</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 80 566            | 80 566            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>80 566</b>     | <b>80 566</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 4 234 256         | 4 356 112         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 234 256</b>  | <b>4 356 112</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 29 550            |
| Leverantörsskulder                           |            | 16 808            | 12 278            |
| Skatteskulder                                |            | 42 765            | 75 347            |
| Övriga skulder                               |            | 820 105           | 1 101 231         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 26 250            | 6 250             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>905 928</b>    | <b>1 224 656</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 185 895</b>  | <b>6 751 292</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25-50     |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 470 000         | 6 470 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 470 000</b>  | <b>6 470 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -429 448          | -333 112          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -96 336           | -96 336           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-525 784</b>   | <b>-429 448</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 944 216</b>  | <b>6 040 552</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 234 256         | 4 356 112         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 874 000         | 4 874 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 874 000</b>  | <b>4 874 000</b>  |

## Underskrifter

Växjö

Zana Canpolat 2025-07-31  
Zana Canpolat Datum  
Styrelseordförande

Ninib Afram 2025-07-31  
Ninib Afram Datum  
Styrelseledamot

Mohammad Rahmani 2025-07-31  
Mohammad Rahmani Datum  
Styrelseledamot