

ÅRSREDOVISNING

för

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Escale Klotet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-12-01

Jockum Ekesson

ÅRSREDOVISNING

för

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Under tidigare år köpte bolaget köpt en tomt där man avser att uppföra en fastighet. Byggandet har dock inte kommit igång ännu.

Bolaget har erhållit en koncernbidrag på 100 000kr från systerbolaget Portia Klotet 9 AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95 530	-64 346
Soliditet (%)	1,30	1,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 158	28 158
Balanseras i ny räkning		3 158	-3 158	0
Årets resultat			3 550	3 550
Belopp vid årets utgång	25 000	3 158	3 550	31 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 158
Årets resultat	3 550
	<u>6 708</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 708</u>
	6 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

RESULTATRÄKNING

2026011200934

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-02 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-30 249</u>	<u>-28 329</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-30 249</u>	<u>-28 329</u>
Rörelseresultat		-30 249	-28 329
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-65 281</u>	<u>-36 017</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 281</u>	<u>-36 017</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 530	-64 346
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		4 470	5 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-920	-2 496
Årets resultat		<u>3 550</u>	<u>3 158</u>

Escale Klotet AB
Org.nr. 559416-5168

2026011200935

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 365 215

2 365 215

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

66 488

66 488

Summa materiella anläggningstillgångar

2 431 703

2 431 703

Summa anläggningstillgångar

2 431 703

2 431 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 552

0

Summa kortfristiga fordringar

2 552

0

Kassa och bank

Kassa och bank

867

19 669

Summa kassa och bank

867

19 669

Summa omsättningstillgångar

3 419

19 669

SUMMA TILLGÅNGAR

2 435 122

2 451 372

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 158

0

Årets resultat

3 550

3 158

Summa fritt eget kapital

6 708

3 158

Summa eget kapital

31 708

28 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

633 000

633 000

Skulder till koncernföretag

1 742 463

1 767 718

Summa långfristiga skulder

2 375 463

2 400 718

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 951

2 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

27 951

22 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 435 122

2 451 372

2026011200936

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2 365 215

0

2 365 215

2 365 215

0

2 365 215

2 365 215

2 365 215

Hela innehavet avser mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

66 488

0

66 488

66 488

0

66 488

66 488

66 488

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 375 463

2 400 718

Övriga noter

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Portia AB, org.nr. 556044-7251, säte Malmö

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Escale Klotet AB

Org.nr. 559416-5168

NOTER

2026011200938

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Jockum Åkesson
2025-11-24

Ahn Charlotte Pernsvi
2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2025.

Per Hederus

Auktoriserad revisor

Viddneras, Ingela Stenlund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Escale Klotet AB
Org.nr. 559416-5168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Escale Klotet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Escale Klotet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Escale Klotet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Escalé Klotet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Escalé Klotet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 november 2025


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 