

## **ÅRSREDOVISNING**

**F&F Fastigheter AB**  
**Org.nr 559457-2751**

**för räkenskapsåret 20231115 – 20241231**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-06-30



Peter Johansson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 20231115 – 20241231

Styrelsen och verkställande direktören för F&F Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Redovisningsprinciper och noter	5

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor och samtliga belopp är i kr om inte annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

F&F Fastigheter AB syftar till att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		2024
Nettoomsättning	tkr	300
Resultat efter finansiella poster	tkr	194
Soliditet	%	27

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat res.	Årets res.
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	0	0
Resultatdisposition		0	0
Erhålla aktieägartillskott		100 000	
Årets Resultat			153 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>153 804</b>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	153 804

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	253 804
	<u>253 804</u>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-15 2024-12-31
Nettoomsättning		300 000
		<hr/> 300 000
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-53 695
Avskrivningar av immateriella om materiella anläggningstillgångar		-22 825
Rörelseresultat		<hr/> 223 480
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 814
Resultat efter finansiella poster		<hr/> 193 707
Skatt på årets resultat		-39 903
Årets resultat		<hr/> 153 804

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark	2	1 269 569
Summa anläggningstillgångar		1 269 569
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	2	31 682
Summa kortfristiga fordringar		31 682
Kassa och bank		9 815
Summa kassa och bank		9 815
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 311 066</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget Kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		153 804
Summa fritt eget kapital		253 804
Summa eget kapital		353 804
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		445 829
Övriga skulder		235 000
Summa långfristiga skulder		680 829
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		41 433
Skulder till koncernföretag		235 000
Summa kortfristiga skulder		276 433
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 311 066</b>

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

## NOTER

### Not 1 Medeltalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	1 292 394
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 292 394</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-22 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 269 569</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000

Karlshamn 2025-06-30



Peter Johansson

VD



Julius Petersson

Styrelseledamot