

Årsredovisning

för

Björngårds Fastigheter AB

559400-0407

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundström, Styrelseledamot

2026-05-24

Styrelsen för Björngårds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	922	661	210
Resultat efter finansiella poster	430	152	-294
Soliditet (%)	7,5	3,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 162	152 204	183 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 204	-152 204	0
Återbetalning aktieägartillskott		-158 000		-158 000
Årets resultat			312 927	312 927
Belopp vid årets utgång	25 000	366	312 927	338 293

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 142 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366
årets vinst	312 927
	313 293
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	263 293
	313 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		921 995	660 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 995	660 954
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-45 250
Övriga externa kostnader		-180 767	-112 170
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 349	-133 787
Summa rörelsekostnader		-326 116	-291 207
Rörelseresultat		595 879	369 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 913	-218 090
Summa finansiella poster		-165 839	-217 543
Resultat efter finansiella poster		430 040	152 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 383	0
Summa bokslutsdispositioner		-72 383	0
Resultat före skatt		357 657	152 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 730	0
Årets resultat		312 927	152 204

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 781 788	4 886 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 872	39 384
Summa materiella anläggningstillgångar		5 009 660	4 925 760
Summa anläggningstillgångar		5 009 660	4 925 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 500	112 560
Övriga fordringar		1 928	10 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 212	11 940
Summa kortfristiga fordringar		108 640	135 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 882	118 756
Summa kassa och bank		173 882	118 756
Summa omsättningstillgångar		282 522	253 778
SUMMA TILLGÅNGAR		5 292 182	5 179 538

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366	6 162
Årets resultat		312 927	152 204
Summa fritt eget kapital		313 293	158 366
Summa eget kapital		338 293	183 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 383	0
Summa obeskattade reserver		72 383	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 528 911	4 697 415
Övriga skulder		304	0
Summa långfristiga skulder		4 529 215	4 697 415
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 504	168 504
Förskott från kunder		94 500	60 000
Leverantörsskulder		5 094	8 903
Skatteskulder		41 048	4 810
Övriga skulder		16 729	44 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 416	12 435
Summa kortfristiga skulder		352 291	298 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 292 182	5 179 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-35 År

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	10% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 839	5 014 864
Inköp	17 996	115 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 835	5 130 839
Ingående avskrivningar	-244 463	-123 113
Årets avskrivningar	-122 584	-121 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 047	-244 463
Utgående redovisat värde	4 781 788	4 886 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 185	62 185
Inköp	211 253	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 438	62 185
Ingående avskrivningar	-22 801	-10 364
Årets avskrivningar	-22 765	-12 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 566	-22 801
Utgående redovisat värde	227 872	39 384

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 697 415 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 528 911	4 697 415
	4 528 911	4 697 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 504	168 504
	168 504	168 504

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 854 895	4 023 399
	3 854 895	4 023 399

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Uppgifter om ägarförhållande

Daniel Lundström AB Org.nr: 556951-0943 äger 50% av aktierna.

Snöröj & Trädgårdsarbete i Luleå AB Org.nr: 556863-1138 ägare 50 % av aktierna.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-03

Luleå

Daniel Lundström
Daniel Lundström

2026-05-04