

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

Org.nr. 556942-9755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Öhman, Styrelseledamot  
2024-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastighet genom dotterbolag.

Under 2016 förvärvades ett dotterbolag Fastighets Stockholm Sicklaön 37:45 AB, 559052-2115, som i sin tur förvärvade fastigheten Nacka Sicklaön 37:45 från dotterbolaget Fastighets AB Hebek 37:45, 556665-0338.

Fastighets Stockholm Sicklaön 37:45 AB såldes 2016. Köparen skall erlagga en tilläggsköpeskilling beroende på kommande detaljplans antagande.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 280	-17 204	-14 950	-13 900
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 200	435 746	-17 204	468 742
Balanseras i ny räkning		-17 204	17 204	0
Årets resultat			-12 280	-12 280
Belopp vid årets utgång	<u>50 200</u>	<u>418 542</u>	<u>-12 280</u>	<u>456 462</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 542
Årets resultat	<u>-12 280</u>
	<b>406 262</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>406 262</u>
	<b>406 262</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

Org.nr. 556942-9755

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 280	-17 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 280</u>	<u>-17 204</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 280	-17 204
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 280	-17 204
<b>Resultat före skatt</b>		-12 280	-17 204
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 280</u>	<u>-17 204</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>123 515</u>	<u>123 515</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>123 515</b>	<b>123 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 515</b>	<b>123 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>332 947</u>	<u>345 227</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 947</b>	<b>345 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 947</b>	<b>345 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>456 462</b>	<b>468 742</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 200</u>	<u>50 200</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 200</b>	<b>50 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418 542	435 746
Årets resultat		<u>-12 280</u>	<u>-17 204</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 262</b>	<b>418 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 462</b>	<b>468 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>456 462</b>	<b>468 742</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Fastighets AB Hebek 37:45		1 000	123 515
	556665-0338	Stockholm	100 %	123 515
			<hr/>	<hr/>
			123 515	123 515
	 Fastighets AB Hebek 37:45			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 123 515	<hr/> 123 515
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 123 515	<hr/> 123 515
	Redovisat värde		123 515	123 515

Magnus Öhman Fastighetsförädling AB

Org.nr. 556942-9755

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Öhman

Magnus Öhman

Johan Poska Tilander

Johan Poska Tilander

2024-05-31

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Öhman Fastighetsförädling AB , org.nr 556942-9755

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Öhman Fastighetsförädling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Öhman Fastighetsförädling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Öhman Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Öhman Fastighetsförädling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Öhman Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2024-05-31

*My Bolin*

My Bolin

Auktoriserad revisor