

Årsredovisning

för

JKJ Förvaltning AB

556805-8902

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-06-28

Karin Jonsson

Karin Jonsson

Årsredovisning
för
JKJ Förvaltning AB
556805-8902
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för JKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010-06-15. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 713 | 3 474 | 3 432 | 3 344 |
| Resultat efter finansiella poster | 489 | 158 | 584 | 765 |
| Soliditet (%) | 12,8 | 11,7 | 11,2 | 9,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 284 706 | 94 996 | 2 479 702 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 94 996 | -94 996 | 0 |
| Årets resultat | | | 375 112 | 375 112 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 379 702 | 375 112 | 2 854 814 |

JKJ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 379 702 |
| årets vinst | 375 112 |
| | 2 754 814 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 2 654 814 |
| | 2 754 814 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

SKB

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 713 301 | 3 474 154 |
| Övriga rörelseintäkter | 71 543 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 784 844 | 3 474 154 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -2 179 894 | -2 189 507 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -419 623 | -427 977 |
| Summa rörelsekostnader | -2 599 517 | -2 617 484 |
| Rörelseresultat | 1 185 327 | 856 670 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 361 | 87 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | -245 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -698 250 | -698 250 |
| Summa finansiella poster | -695 889 | -698 408 |
| Resultat efter finansiella poster | 489 438 | 158 262 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändringar av periodiseringsfonder | -10 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -10 000 | -40 000 |
| Resultat före skatt | 479 438 | 118 262 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -104 326 | -23 266 |
| Årets resultat | 375 112 | 94 996 |

SMB

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 19 727 862 | 20 119 534 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 76 489 | 56 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 804 351 | 20 175 734 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 804 351 | 20 175 734 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 234 991 | 34 793 |
| Övriga fordringar | | 480 323 | 525 899 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 556 | 53 034 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 774 870 | 613 726 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 7 935 457 | 7 202 502 |
| Summa kassa och bank | | 7 935 457 | 7 202 502 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 710 327 | 7 816 228 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 514 678 | 27 991 962 |

SAB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 379 702

2 284 706

Årets resultat

375 112

94 996

Summa fritt eget kapital

2 754 814

2 379 702

Summa eget kapital

2 854 814

2 479 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 003 000

993 000

Summa obeskattade reserver

1 003 000

993 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 484 475

23 484 475

Summa långfristiga skulder

23 484 475

23 484 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

167 644

183 025

Skatteskulder

136 812

136 042

Övriga skulder

27 047

21 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

840 886

694 241

Summa kortfristiga skulder

1 172 389

1 034 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 514 678

27 991 962

SMB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 048 600 | 24 048 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 048 600 | 24 048 600 |
| Ingående avskrivningar | -3 929 066 | -3 537 394 |
| Årets avskrivningar | -391 672 | -391 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 320 738 | -3 929 066 |
| Utgående redovisat värde | 19 727 862 | 20 119 534 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 715 000 | 22 715 000 |
| | 22 715 000 | 22 715 000 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 181 521 | 181 521 |
| Inköp | 48 240 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 229 761 | 181 521 |
| Ingående avskrivningar | -125 321 | -89 016 |
| Årets avskrivningar | -27 951 | -36 305 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -153 272 | -125 321 |
| Utgående redovisat värde | 76 489 | 56 200 |

SKS

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 572 | 62 572 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 572 | 62 572 |
| Ingående avskrivningar | -62 572 | -62 572 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 572 | -62 572 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 260 971 | 260 971 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 260 971 | 260 971 |
| Ingående nedskrivningar | -260 971 | -260 726 |
| Omklassificeringar | 0 | -245 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -260 971 | -260 971 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

SHB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2024-06-25

Karin Jonsson

Karin Jonsson
Verkställande direktör

Kersti Söderberg

Kersti Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sanna Hellblom Björn

Sanna Hellblom Björn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKJ Förvaltning AB, org.nr 556805-8902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JKJ Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JKJ Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JKJ Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Västerås den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sanna Hellblom-Björn
Auktoriserad revisor