

Årsredovisning
för
Kompisfastigheter AB
556733-2027

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Arengård, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kompisfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är i huvudsak ett ägarbolag till Partnex AB samt BCJ Förvaltning AB där Partnex AB är ett byggtreprenadbolag som utför totalentreprenader i samverkan. BCJ Förvaltning AB är ett fastighetsbolag som hyr ut en kontors- och lagerfastighet.

Vidare utförs konsulttjänster samt i ringa omfattning mindre byggnadsarbeten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 297	2 039	2 387	1 911	198
Resultat efter finansiella poster	477	3 517	2 215	752	-253
Soliditet (%)	75	92	75	60	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 363 575	3 750 318	5 213 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 430 000		-2 430 000
Balanseras i ny räkning		3 750 318	-3 750 318	0
Årets resultat			477 425	477 425
Belopp vid årets utgång	100 000	2 683 893	477 425	3 261 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 683 892
årets vinst	477 425
	3 161 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 161 317
	3 161 317

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 297 155	2 039 039
Övriga rörelseintäkter		0	28 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297 155	2 067 082
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 392	-346 238
Övriga externa kostnader		-1 158 812	-655 408
Personalkostnader	2	-1 513 416	-1 646 324
Summa rörelsekostnader		-2 673 620	-2 647 970
Rörelseresultat		-376 465	-580 888
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 014 745
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	83 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	55 006	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 116	-1 470
Summa finansiella poster		853 890	4 098 206
Resultat efter finansiella poster		477 425	3 517 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	233 000
Summa bokslutsdispositioner		0	233 000
Resultat före skatt		477 425	3 750 318
Årets resultat		477 425	3 750 318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 120 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	280 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 440 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		3 440 000	40 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 485	222 181
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	41 520
Övriga fordringar		95 690	0
Skattefordringar		113 781	37 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 136	245
Summa kortfristiga fordringar		878 092	301 716

Kassa och bank

Kassa och bank		37 013	5 317 909
Summa kassa och bank		37 013	5 317 909
Summa omsättningstillgångar		915 105	5 619 625

SUMMA TILLGÅNGAR

4 355 105

5 659 625

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 683 892

1 363 575

Årets resultat

477 425

3 750 318

Summa fritt eget kapital

3 161 317

5 113 893

Summa eget kapital

3 261 317

5 213 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 537

197 470

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Övriga skulder

631 945

228 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 306

19 700

Summa kortfristiga skulder

1 093 788

445 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 355 105

5 659 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter övriga	55 006	1 111
	55 006	1 111

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader övriga	1 116	1 470
	1 116	1 470

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Förvärv		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	3 120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 120 000	0
Utgående redovisat värde	3 120 000	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 729 200
Försäljningar		-2 729 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	280 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	0
Utgående redovisat värde	280 000	0

Stockholm 2023-06-30

Patrik Arengård
Patrik Arengård