

# ÅRSREDOVISNING

för

## HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HÅF Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-09-18



Camilla Elm

# ÅRSREDOVISNING

för

## HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 571 782	2 289 587	2 257 873	2 213 132
Resultat efter finansiella poster	1 269 638	1 020 611	-454 342	996 560
Soliditet (%)	48,64	45,58	38,56	39,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 141 169	609 550	4 800 719
Utdelning		-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning		609 550	-609 550	0
Årets resultat			750 962	750 962
Belopp vid årets utgång	50 000	4 000 719	750 962	4 801 681

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 000 719
Årets resultat	750 962
	<u>4 751 681</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	4 001 681
	<u>4 751 681</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 571 782	2 289 587
Övriga rörelseintäkter		0	57 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 571 782</u>	<u>2 347 147</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-637 046	-554 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 562	-439 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 076 608</u>	<u>-993 652</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 495 174	1 353 495
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 213	17 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 749	-350 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-225 536</u>	<u>-332 884</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 269 638	1 020 611
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-320 000</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		949 638	770 611
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 676	-161 061
<b>Årets resultat</b>		<u>750 962</u>	<u>609 550</u>

2025092605299

**HÅF Förvaltning AB**

Org.nr. 556879-4654

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

10 184 635

10 184 635

10 184 635

415 272

41 686

36 688

493 646

1 020 777

1 020 777

1 514 423

**11 699 058**10 624 197

10 624 197

10 624 197

687 605

160 704

45 769

894 078

407 156

407 156

1 301 234

**11 925 431**

2025092605300

**HÅF Förvaltning AB**

Org.nr. 556879-4654

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 000 719

4 141 169

Årets resultat

750 962

609 550

**Summa fritt eget kapital**

4 751 681

4 750 719

**Summa eget kapital**

4 801 681

4 800 719

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 120 000

800 000

**Summa obeskattade reserver**

1 120 000

800 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 600 000

**Summa långfristiga skulder**

5 000 000

5 600 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

38 008

33 010

Skatteskulder

34 717

0

Övriga skulder

131 370

125 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 282

566 536

**Summa kortfristiga skulder**

777 377

724 712

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 699 058****11 925 431**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2025092605301

3

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

15 840 075

15 840 075

Utgående anskaffningsvärden

15 840 075

15 840 075

Ingående avskrivningar

-5 215 878

-4 776 316

Årets avskrivningar

-439 562

-439 562

Utgående avskrivningar

-5 655 440

-5 215 878

Redovisat värde

10 184 635

10 624 197

**Not 3 Långfristiga skulder****2025-06-30****2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

3 000 000

3 600 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2025-06-30****2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

7 500 000

7 500 000

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lyckorna Holding AB, Org. nr 559181-5047, säte i Jönköping.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-05

  
Fredrik Hurtig

2025-09-18

  
Camilla Elm  
Verkställande direktör  
2025-09-18

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Stefan Malmberg