

**Årsredovisning**  
för  
**Kestinholmen AB**  
556797-1881

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kestinholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2025-10-20



Bengt Nilsson

2025110601759

**Årsredovisning**  
för  
**Kestinholmen AB**

556797-1881

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut verksamhetslokaler i en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Nilsson Revisionsbyrå i Nynäshamn AB, 556502-7348.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget har hänt under året

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	344	448	368	388
Resultat efter finansiella poster	-182	-6	44	44
Soliditet (%)	83	92	91	80
Kassalikviditet (%)	309	505	345	148

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 483 777	10	1 583 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:		10	-10	0
Årets resultat			-12 590	-12 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 483 787</b>	<b>-12 590</b>	<b>1 571 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 787
	0
	0
årets förlust	-12 590
	1 471 197
disponeras så att i ny räkning överföres	1 471 197
	1 471 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	343 960	448 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>343 960</b>	<b>448 369</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-903	-1 100
Övriga externa kostnader	-372 326	-294 603
Personalkostnader	-3 718	-2 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 348	-165 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-542 295</b>	<b>-463 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-198 335</b>	<b>-14 961</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 286	9 066
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 286</b>	<b>9 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-182 049</b>	<b>-5 895</b>

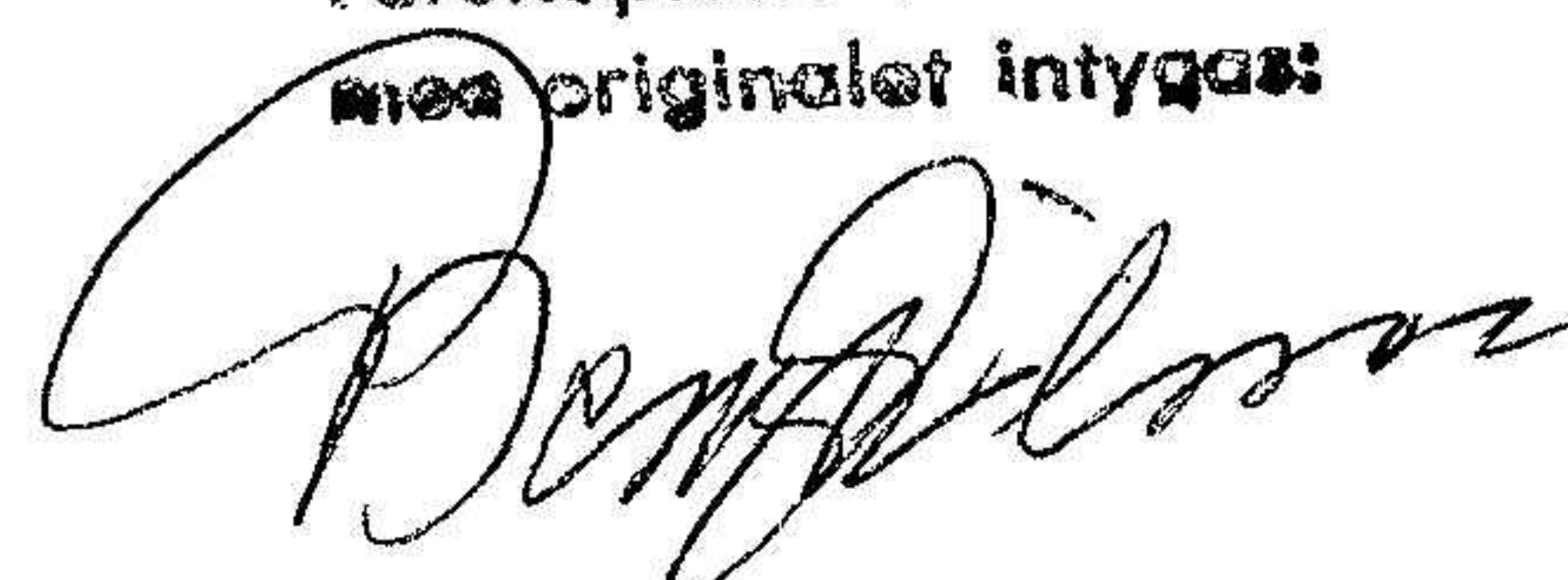
### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	6 100
Övriga bokslutsdispositioner	169 459	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>169 459</b>	<b>6 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 590</b>	<b>205</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-195
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 590</b>	<b>10</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

936 238

1 101 586

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**936 238**

**1 101 586**

**Summa anläggningstillgångar**

**936 238**

**1 101 586**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 979

10 741

Fordringar hos koncernföretag

169 459

6 100

Övriga fordringar

52 702

52 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 055

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**276 195**

**69 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

735 195

593 698

**Summa kassa och bank**

**735 195**

**593 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 011 390**

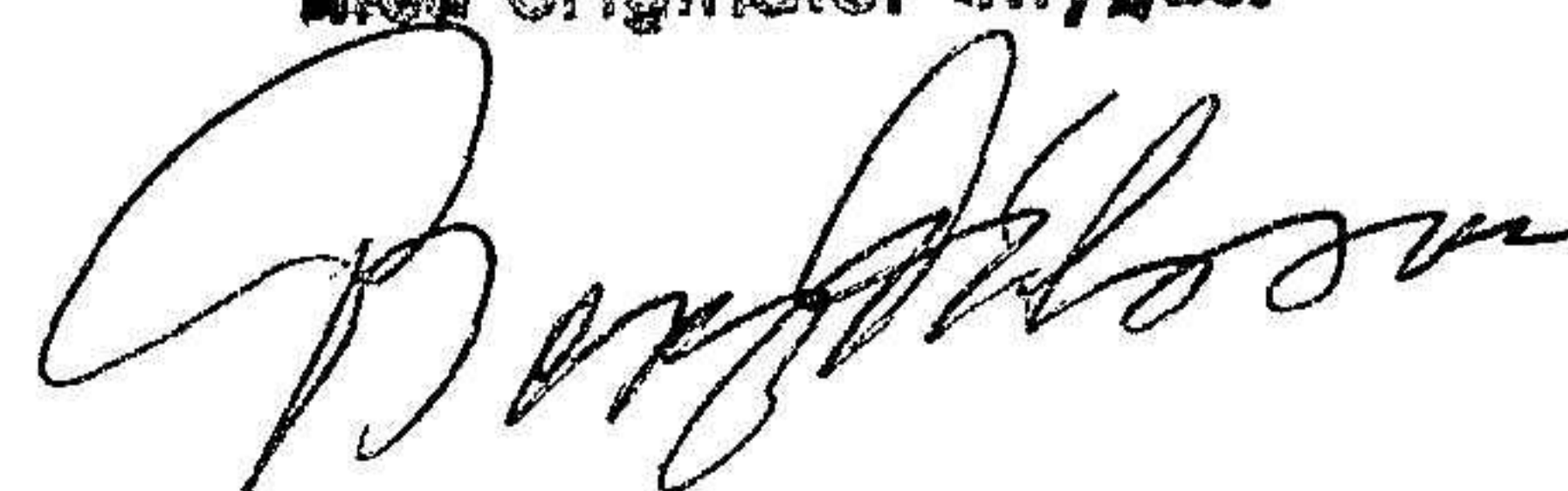
**662 716**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 947 628**

**1 764 302**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 483 787

1 483 777

Årets resultat

-12 590

10

**Summa fritt eget kapital**

**1 471 197**

**1 483 787**

**Summa eget kapital**

**1 571 197**

**1 583 787**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 341

49 341

**Summa obeskattade reserver**

**49 341**

**49 341**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 364

5 399

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skatteskulder

39 860

26 380

Övriga skulder

17 683

53 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 183

46 084

**Summa kortfristiga skulder**

**327 090**

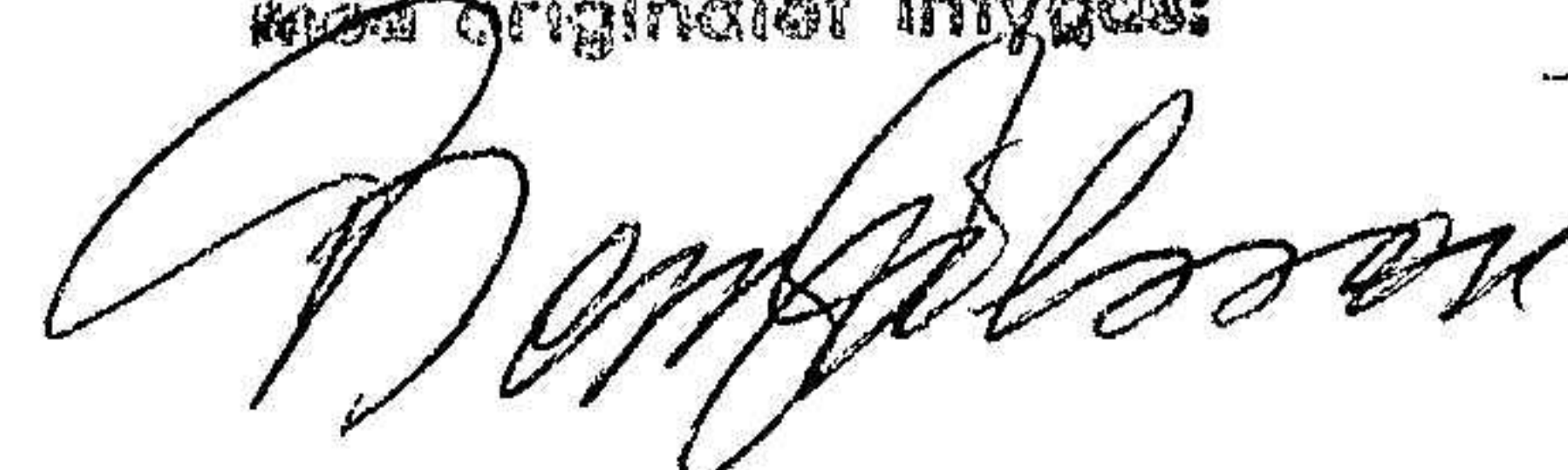
**131 174**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 947 628**

**1 764 302**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

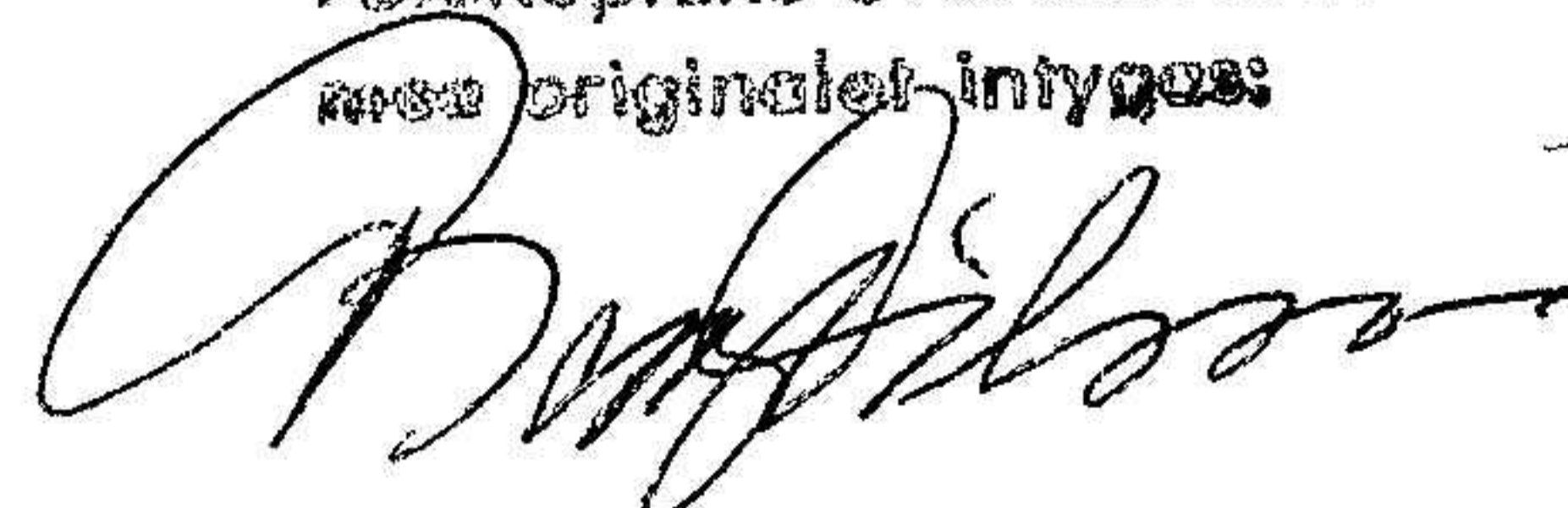
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 771 202	4 771 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 771 202</b>	<b>4 771 202</b>
Ingående avskrivningar	-3 669 616	-3 504 002
Årets avskrivningar	-165 348	-165 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 834 964</b>	<b>-3 669 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>936 238</b>	<b>1 101 586</b>

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget speciellt har hänt på det nya räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 oktober 2025,

Årsredovisningen undertecknades den 20 oktober 2025.



Bengt Nilsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

