

**Årsredovisning**  
för  
**Alnö Företagsby AB**  
556770-0983

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tina Forsström, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Alnö Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte Sundsvall

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under flera år renoverat fastigheten för att mer kunna möta hyresgästernas behov

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 395	2 572	2 092	1 821
Resultat efter finansiella poster	1	656	374	77
Soliditet (%)	42,7	42,4	34,8	30,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 899 360	521 551	<b>2 520 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		521 551	-521 551	<b>0</b>
Årets resultat			66 895	<b>66 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 420 911</b>	<b>66 895</b>	<b>2 587 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 420 910
årets vinst	66 895
	<b>2 487 805</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 487 805
	<b>2 487 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 394 818	2 571 705
Övriga rörelseintäkter	4 376	58 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 399 194</b>	<b>2 630 186</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-222 274	-596 600
Övriga externa kostnader	-1 737 144	-891 018
Personalkostnader	-2 034	-12 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 793	-259 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 226 245</b>	<b>-1 760 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>172 949</b>	<b>869 700</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 581	-214 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 558</b>	<b>-213 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 391</b>	<b>655 741</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	153 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>93 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 391</b>	<b>655 741</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 496	-134 190
<b>Årets resultat</b>	<b>66 895</b>	<b>521 551</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 087 778	6 326 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		27 495	53 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 115 273</b>	<b>6 380 066</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		4 158	4 158
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 158</b>	<b>4 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 119 431</b>	<b>6 384 224</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		148 792	195 170
Fordringar hos koncernföretag		-8 606	0
Övriga fordringar		70 336	4 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 618	73 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 140</b>	<b>272 994</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		82 913	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 913</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 053</b>	<b>272 994</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 482 484

6 657 218

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 420 910	1 899 359
Årets resultat		66 895	521 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 487 805</b>	<b>2 420 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 587 805</b>	<b>2 520 910</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		225 000	378 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 710 000	2 635 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 710 000</b>	<b>2 635 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	44 935
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	420 000
Förskott från kunder		0	9 574
Leverantörsskulder		101 822	121 605
Skulder till koncernföretag		0	194 206
Skatteskulder		38 700	47 852
Övriga skulder		162 521	108 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 636	176 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>959 679</b>	<b>1 123 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 482 484</b>	<b>6 657 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 056 067	8 806 615
Inköp		249 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 056 067</b>	<b>9 056 067</b>
Ingående avskrivningar	-2 729 296	-2 495 219
Årets avskrivningar	-222 120	-234 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 951 416</b>	<b>-2 729 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 104 651</b>	<b>6 326 771</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 705	-49 905
Årets avskrivningar	-42 673	-25 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 378</b>	<b>-75 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 622</b>	<b>53 295</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit upp till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	44 935
	<b>100 000</b>	<b>144 935</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 971 125	7 971 125
	<b>8 071 125</b>	<b>8 071 125</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Alnö

*Tina Forsström*  
Tina Forsström

2026-03-20