

Årsredovisning för

Bostadsliv industrifastighets AB

559215-6532

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsliv industrifastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2023-02-27



John Westerdal
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsliv industrifastighets AB, 559215-6532, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsliv AB, 556556-1817.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet färdigställdes och togs i bruk under räkenskapsåret. Bolaget förvärvades 2022-05-06 av Bostadsliv AB, 556556-1817. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 307 399	-	-
Resultat efter finansiella poster	482 530	-187 093	-13 750
Soliditet, %	1	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-13 750	-187 093
Omföring av föreg års vinst			-187 093	187 093
Aktieägartillskott			200 000	
Årets resultat				367 274
Vid årets slut	50 000		-843	367 274

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 366 431, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-842
Årets resultat	367 273
Totalt	366 431
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	366 431
Summa	366 431

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 307 399	-
Övriga rörelseintäkter		242 835	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 550 234	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 700	-
Övriga externa kostnader		-347 591	-129 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 337 048	-
Summa rörelsekostnader		-1 687 339	-129 706
Rörelseresultat		862 895	-129 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 365	-57 387
Summa finansiella poster		-380 365	-57 387
Resultat efter finansiella poster		482 530	-187 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-71 235	-
Summa bokslutsdispositioner		-71 235	-
Resultat före skatt		411 295	-187 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 022	-
Årets resultat		367 273	-187 093

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	36 473 879	7 049 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	457 401	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	22 517 802
Summa materiella anläggningstillgångar		36 931 280	29 566 927
Summa anläggningstillgångar		36 931 280	29 566 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		351 487	-
Fordringar hos koncernföretag		-	600 000
Övriga fordringar		950 904	5 003 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	19 837	32 507
Summa kortfristiga fordringar		1 322 228	5 636 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		903 276	588 956
Summa kassa och bank		903 276	588 956
Summa omsättningstillgångar		2 225 504	6 225 048
SUMMA TILLGÅNGAR		39 156 784	35 791 975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-842	-13 750
Årets resultat		367 273	-187 093
Summa fritt eget kapital		366 431	-200 843
Summa eget kapital		416 431	-150 843
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	71 235	-
Summa obeskattade reserver		71 235	-
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	7 571 534
Summa långfristiga skulder		-	7 571 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	2 700 792
Skulder till koncernföretag	10	38 051 798	19 594 049
Skatteskulder		84 195	-
Övriga skulder		181 638	4 400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	351 487	1 676 443
Summa kortfristiga skulder		38 669 118	28 371 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 156 784	35 791 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Byggnader och mark	1 141 019	-
Inventarier, verktyg och installationer	196 029	-
Summa	1 337 048	-

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Förändring av periodiseringsfond	71 235	-
Summa	71 235	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 049 125	6 886 250
-Nyanskaffningar	-	162 875
-Omklassificeringar	30 565 773	-
	<u>37 614 898</u>	<u>7 049 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 141 019	-
	<u>-1 141 019</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 473 879	7 049 125

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	653 430	
Vid årets slut	<u>653 430</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-196 029	-
Vid årets slut	<u>-196 029</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	457 401	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	22 517 802	2 109 312
Investeringar	8 522 945	20 408 490
Omklassificeringar	-31 040 747	
Redovisat värde vid årets slut	-	22 517 802

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
if företagsförsäkring	19 838	-
	<u>19 838</u>	<u>-</u>

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	71 235	-
	71 235	-

Av periodiseringsfonder utgör 14 674 kr (0 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Skulden regleras vid anfordran. Det går därför inte att ange något belopp.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	351 487	-
	351 487	-

Underskrifter

Värmdö 2023-02-27



John Westerdal
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031309817