

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsförvaltning Kopi AB*

556430-3617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulrika Sahlin Jacobson  
2025-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	420	363	346	337
Resultat efter finansiella poster	98	12	29	-7
Soliditet %	18	15	16	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	105 000	20 000	210 477	9 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			9 729	-9 729
- Årets resultat				77 861
- Belopp vid årets utgång	105 000	20 000	220 206	77 861

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	220 206
<i>Årets resultat</i>	77 861
<i>Summa</i>	298 067

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	298 067
<i>Summa</i>	298 067

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	419 512	362 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>419 512</b>	<b>362 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-142 315	-193 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 477	-93 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 792</b>	<b>-286 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 720</b>	<b>76 130</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 010	339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 770	-64 295
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 760</b>	<b>-63 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>97 960</b>	<b>12 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>97 960</b>	<b>12 174</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 099	-2 445
<b>Årets resultat</b>	<b>77 861</b>	<b>9 729</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 195 609	2 258 461
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 195 609</i>	<i>2 258 461</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 195 609</b>	<b>2 258 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 240	26 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	407	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>7 647</i>	<i>26 864</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	205 404	86 009
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>205 404</i>	<i>86 009</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>213 051</b>	<b>112 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 408 660</b>	<b>2 371 334</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	105 000	105 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	220 206	210 477
Årets resultat	77 861	9 729
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>298 067</i>	<i>220 206</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>423 067</b>	<b>345 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 342	1 268 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 160 342</b>	<b>1 268 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 400	108 400
Förskott från kunder	38 103	4 200
Leverantörsskulder	7 855	1 724
Skulder till koncernföretag	14 282	8 714
Skatteskulder	8 500	0
Övriga skulder	634 348	634 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 763	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>825 251</b>	<b>757 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 408 660</b>	<b>2 371 334</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 035 274	4 611 649
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 625	423 625
	Utgående anskaffningsvärden	5 068 899	5 035 274
	Ingående avskrivningar	-2 776 813	-2 683 173
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 477	-93 640
	Utgående avskrivningar	-2 873 290	-2 776 813
	Redovisat värde	2 195 609	2 258 461
Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 435 000	3 435 000
	Summa ställda säkerheter	3 435 000	3 435 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 160 342	1 268 742

## UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Ulrika Sahlin Jacobson*

Ulrika Sahlin Jacobson

2025-02-19