

Årsredovisning för
Töllsjö Fastigheter AB

559040-2540

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töllsjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landvetter 2025-06-16

Jesper Ahlqvist Lanehammar



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töllsjö Fastigheter AB, 559040-2540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-12-10 och äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-10 466	-173 115	74 734	63 148
Soliditet, %	6	6	16	12

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	93 846
Årets resultat	-10 466
Totalt	83 380
Disponeras för	83 380
Summa	83 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		308 872	251 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		308 872	251 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 628	-289 863
Personalkostnader	2	-10 521	-4 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 802	-46 137
Summa rörelsekostnader		-229 951	-340 450
Rörelseresultat		78 921	-89 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 388	-83 840
Summa finansiella poster		-89 387	-83 839
Resultat efter finansiella poster		-10 466	-173 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	37 000
Summa bokslutsdispositioner		-	37 000
Resultat före skatt		-10 466	-136 115
Skatter			
Årets resultat		-10 466	-136 115

2025072816223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 864 857	1 909 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	386 526	386 526
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 251 383</u>	<u>2 296 185</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 251 383</u>	<u>2 296 185</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		93 012	29 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 569	16 774
Summa kortfristiga fordringar		<u>111 581</u>	<u>46 230</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 044	20 696
Summa kassa och bank		<u>41 044</u>	<u>20 696</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>152 625</u>	<u>66 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 404 008</u>	<u>2 363 111</u>

2025072816224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 846	229 961
Årets resultat		-10 466	-136 115
Summa fritt eget kapital		83 380	93 846
Summa eget kapital		133 380	143 846
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 575 000	1 635 000
Övriga skulder		655 273	533 045
Summa långfristiga skulder		2 230 273	2 168 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 906	25 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 449	25 854
Summa kortfristiga skulder		40 355	51 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 404 008	2 363 111

2025072816225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 210 100	2 210 100
-Nyanskaffningar		386 526
	<u>2 210 100</u>	<u>2 596 626</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 576	
-Årets avskrivning enligt plan	-44 802	-40 937
	<u>-341 378</u>	<u>-40 937</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 868 722	2 555 689

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
Vid årets slut	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 000	-20 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 200
Vid årets slut	<u>-26 000</u>	<u>-26 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	386 526	
Vid årets slut	386 526	386 526
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets slut		386 526
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-7 730	-3 865
Vid årets slut	-7 730	-3 865
Redovisat värde vid årets slut	378 796	382 661

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1 932 000	1 932 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

2025072816227

Underskrifter

Landvetter 2025-06-16



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2025072816228

