

Årsredovisning

för

Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

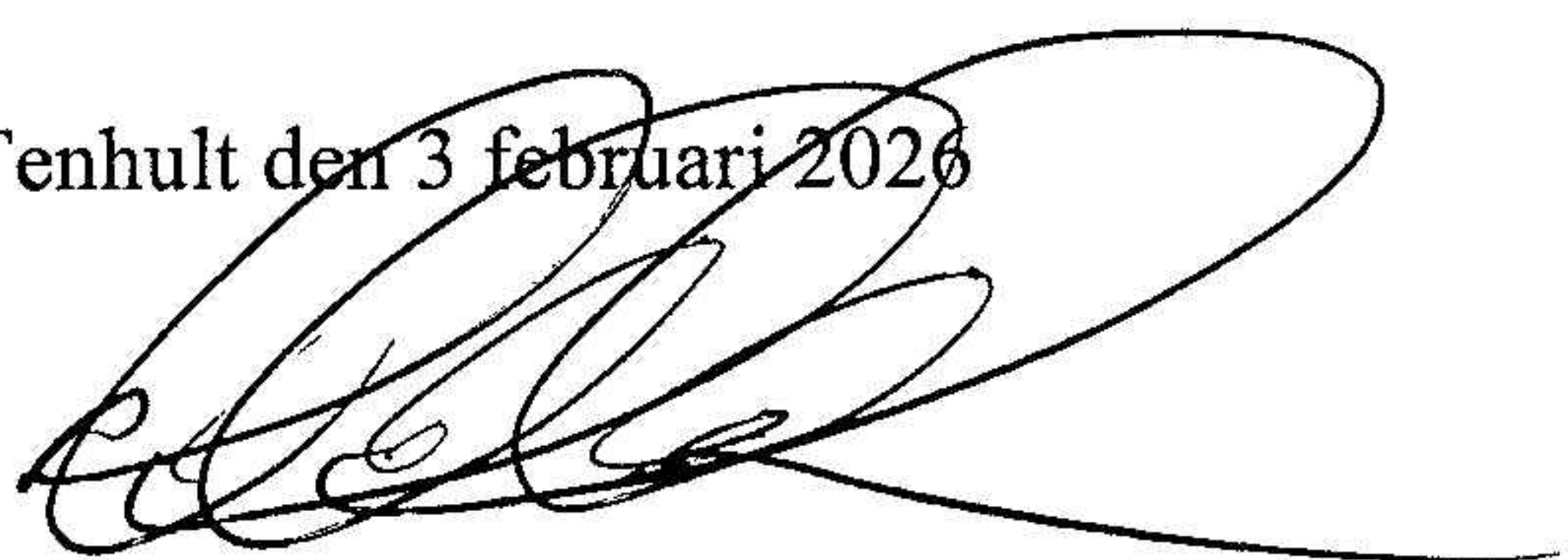
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Ett i Tenhult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 3 februari 2026



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Ett i Tenhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	532	522	492	444
Resultat efter finansiella poster	203	309	311	291
Soliditet (%)	62,5	53,2	39,2	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 459 013	184 393	1 668 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 393	-184 393	0
Årets resultat			583 237	583 237
Belopp vid årets utgång	25 000	1 643 406	583 237	2 251 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

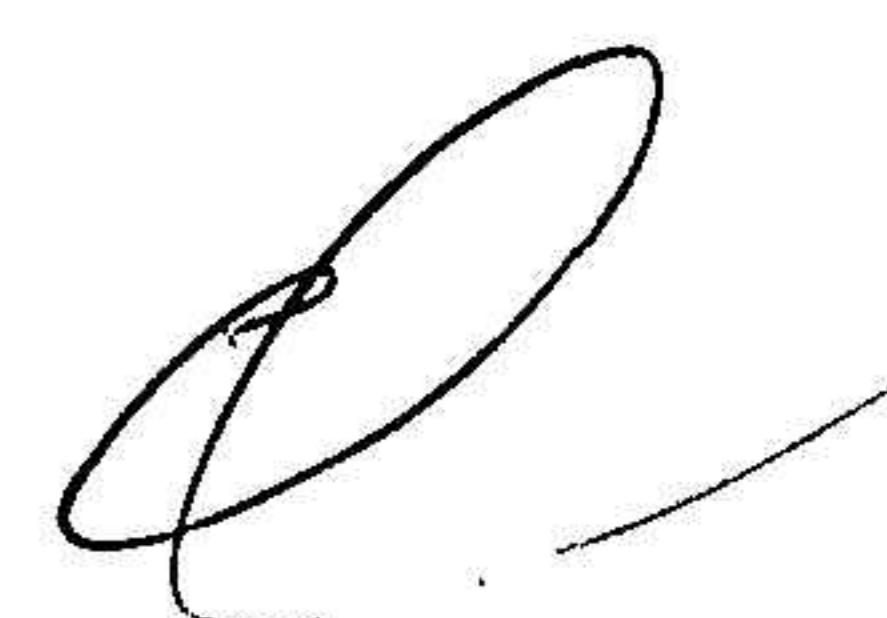
balanserad vinst	1 643 406
årets vinst	583 237
	2 226 643
disponeras så att i ny räkning överföres	2 226 643
	2 226 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		532 199	522 000
Övriga rörelseintäkter		18 000	0
		550 199	522 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 285	-63 159
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-59 156	-56 512
		-279 441	-119 671
Rörelseresultat		270 758	402 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 051	-99 990
		-68 051	-93 396
Resultat efter finansiella poster		202 707	308 933
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-245 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-21 000	0
		534 000	-75 000
Resultat före skatt		736 707	233 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 470	-49 540
Årets resultat		583 237	184 393

2026020404078



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 074 032

3 130 544

Inventarier, verktyg och installationer

4

76 686

0

3 150 718

3 130 544

Summa anläggningstillgångar

3 150 718

3 130 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 654

188 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 062

1 985

3 716

190 720

Kassa och bank

Kassa och bank

1 212 892

313 761

1 212 892

313 761

Summa omsättningstillgångar

1 216 608

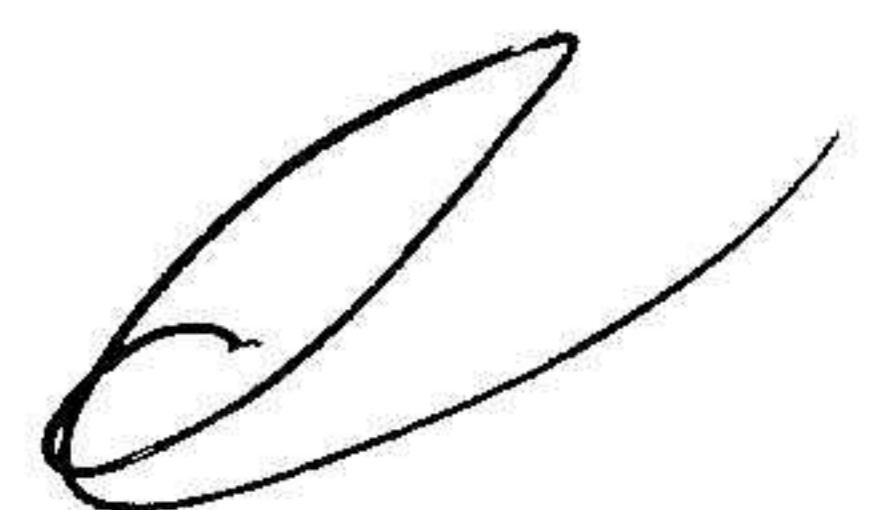
504 481

SUMMA TILLGÅNGAR

4 367 326

3 635 025

2026020404079



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 643 406

1 459 013

Årets resultat

583 237

184 393

2 226 643

1 643 406

Summa eget kapital

2 251 643

1 668 406

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

580 000

335 000

Ackumulerade överavskrivningar

21 000

0

601 000

335 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 308 251

1 328 148

1 308 251

1 328 148

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

128 696

156 331

Övriga skulder

77 736

147 140

206 432

303 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 367 326

3 635 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	800 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-245 000	-75 000
Överavskrivningar	-21 000	0
	534 000	-75 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-205 456	-148 944
Årets avskrivningar	-56 512	-56 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 968	-205 456
Utgående redovisat värde	3 074 032	3 130 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	79 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 330	0
Årets avskrivningar	-2 644	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 644	0
Utgående redovisat värde	76 686	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2025	245 000	0
	580 000	335 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	119 480	69 010

Not 6 Ställda säkerheter

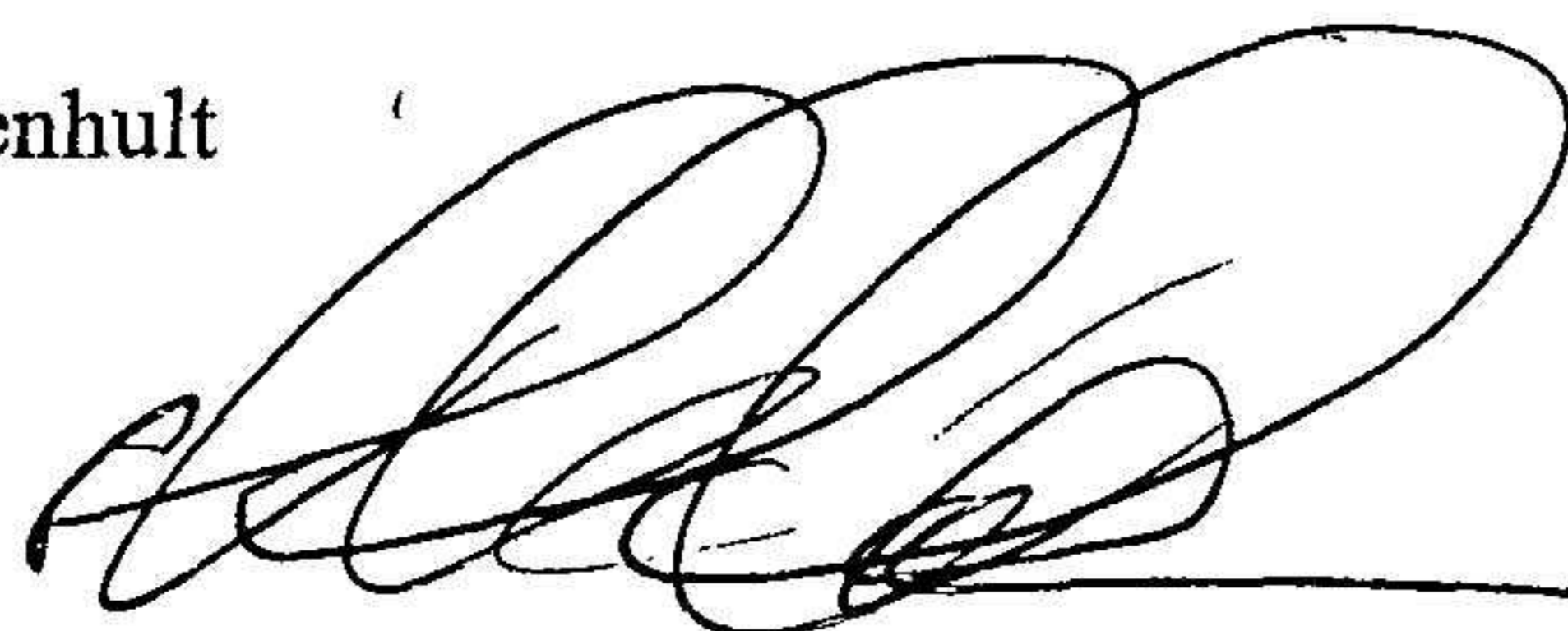
Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Tenhult



Stefan Johansson
Verkställande direktör
2026-02-02