

**Årsredovisning**  
för  
**Landsjön Invest AB**  
559282-2372

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birger Hjalmarsson, Styrelseledamot  
2025-02-25

Styrelsen för Landsjön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	265	191	-223	220
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 111 661	190 801	<b>4 327 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		190 801	-190 801	<b>0</b>
Årets resultat			264 749	<b>264 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 202 462</b>	<b>264 749</b>	<b>4 492 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 202 462
årets vinst	264 749
	<b>4 467 211</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 467 211
	<b>4 467 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 750

-19 200

**Summa rörelsekostnader**

**-8 750**

**-19 200**

**Rörelseresultat**

**-8 750**

**-19 200**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

108 500

252 145

Ränteintäkter

0

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

165 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-42 145

**Summa finansiella poster**

**273 499**

**210 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**264 749**

**190 801**

**Resultat före skatt**

**264 749**

**190 801**

**Årets resultat**

**264 749**

**190 801**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 500 000	4 335 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 411	1 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 411</b>	<b>1 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 411</b>	<b>1 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 501 411</b>	<b>4 336 012</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 202 462	4 111 661
Årets resultat		264 749	190 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 467 211</b>	<b>4 302 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 492 211</b>	<b>4 327 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 200	8 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 200</b>	<b>8 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 501 411</b>	<b>4 336 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-165 000	-165 000
Återförda nedskrivningar	165 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-165 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 335 000</b>

Huskvarna 2025-02-18

*Birger Hjalmarsson*  
Birger Hjalmarsson