

Årsredovisning

Orzo Förvaltning AB

556920-1410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Munkhammar
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Utöver det utföres fastigjutsutvecklingsprojekt inkl. identifiering och genomförande på konsultbasis.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6	7 818	4 161	1 035
Resultat efter finansiella poster	6	7 890	4 148	1 025
Soliditet %	93	85	87	85

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 941 786	4 677 006	13 668 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 677 006	-4 677 006	0
- Årets resultat			150 653	150 653
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 618 792	150 653	13 819 445

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 618 792
Årets resultat	150 653
Summa	13 769 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 769 445
Summa	13 769 445

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 000	7 817 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 000	7 817 990
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 409	-9 612
Summa rörelsekostnader	-11 409	-9 613
Rörelseresultat	-5 409	7 808 377
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 930	81 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 661	0
Summa finansiella poster	11 269	81 488
Resultat efter finansiella poster	5 860	7 889 865
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	229 833	-1 985 522
Summa bokslutsdispositioner	229 833	-1 985 522
Resultat före skatt	235 693	5 904 343
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 040	-1 227 337
Årets resultat	150 653	4 677 006

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 512 500	4 512 500
Andra långfristiga fordringar	3	14 060 000	15 790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 572 500</i>	<i>20 302 500</i>
Summa anläggningstillgångar		18 572 500	20 302 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		1 213 514	1 200 331
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 221 014</i>	<i>1 200 331</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 908	501 073
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 908</i>	<i>501 073</i>
Summa omsättningstillgångar		1 301 922	1 701 404
SUMMA TILLGÅNGAR		19 874 422	22 003 904

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 618 792	8 941 786
Årets resultat	150 653	4 677 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 769 445	13 618 792
Summa eget kapital	13 819 445	13 668 792
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 983 189	6 213 022
Summa obeskattade reserver	5 983 189	6 213 022
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	60 793	158 005
Övriga skulder	1 995	1 955 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	71 788	2 122 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 874 422	22 003 904

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 512 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 500
Lämnade aktieägartillskott	-	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 512 500	4 512 500
Redovisat värde	4 512 500	4 512 500

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastigheten FUNÄSDALEN 77:5 AB	559455-5418	Stockholm	125	50	50	4 512 500

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastigheten FUNÄSDALEN 77:5 AB	559455-5418	Stockholm	125	50	50	4 512 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 790 000	12 250 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	5 300 000
Reglerade fordringar	-3 730 000	-1 760 000
Utgående anskaffningsvärden	14 060 000	15 790 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Munkhammar
Björn Munkhammar
2025-06-09