

**Årsredovisning för**  
**Austerfi AB**

556848-8315

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 22 mars 2023



Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

# Arsredovisning för

# Austerfi AB

556848-8315

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Austerfi AB, 556848-8315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Gotland Fårö Austers 2:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets verksamhetsår 2022.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	60 000	60 000	60 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	-202 260	-153 483	-126 642	-386 111
Soliditet %	3,5	3	2,9	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 715	5 135
Balanseras i ny räkning		5 135	-5 135
Årets resultat			17 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 850</b>	<b>17 366</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	92 851
Årets resultat	17 366
<b>Summa</b>	<b>110 217</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	110 217
<b>Summa</b>	<b>110 217</b>

2023041400424



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-115 806	-100 187
Övriga externa kostnader		-23 887	-14 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 137	-15 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 830</b>	<b>-131 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 830</b>	<b>-71 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 430	-82 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 430</b>	<b>-82 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-202 260</b>	<b>-153 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 740</b>	<b>6 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-374	-1 382
<b>Årets resultat</b>		<b>17 366</b>	<b>5 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 537 488	4 549 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	28 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 559 488</b>	<b>4 577 625</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000	19 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 578 488</b>	<b>4 596 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	160 000
Övriga fordringar		0	81
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>160 081</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 900	27 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 900</b>	<b>27 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 900</b>	<b>187 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 628 388</b>	<b>4 783 863</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 851	87 715
Årets resultat		17 366	5 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 217</b>	<b>92 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 217</b>	<b>142 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 450 000	3 450 000
Leverantörsskulder		0	919
Skulder till koncernföretag		962 428	0
Skatteskulder		19 154	18 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 589	21 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 468 171</b>	<b>3 491 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 628 388</b>	<b>4 783 863</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 670 865	4 670 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 670 865</b>	<b>4 670 865</b>
Ingående avskrivningar	-121 840	-110 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 537	-11 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 377</b>	<b>-121 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 537 488</b>	<b>4 549 025</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 000	33 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 400	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 600	-4 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 000</b>	<b>-4 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>28 600</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Thomas Stannow Lind*

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

*Per Karlsson*

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

202304140043

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Austerfi AB, org.nr 556848-8315

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Austerfi AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Austerfi ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Austerfi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023041400432

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Austerfi AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Austerfi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bestryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen  
Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557489264226

## Dokument

### Årsredovisning 2022 - Austerfi AB

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-03-20 11:36:59 CET (+0100) av Mattias

Bertilsson (MB)

Färdigställt 2023-03-20 13:19:27 CET (+0100)

## Initierare

### Mattias Bertilsson (MB)

Östersjöhus AB

[mattias.bertilsson@mhinvest.se](mailto:mattias.bertilsson@mhinvest.se)

+46702195322

## Signerande parter

### Thomas Stannow Lind (TSL)

Stannow Lind AB

Personnummer 670515-1956

[thomas@stannowlind.se](mailto:thomas@stannowlind.se)

+46 708 96 96 56



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Gustaf Thomas Stannow Lind"

Signerade 2023-03-20 11:38:20 CET (+0100)

### Per Karlsson (PK)

EY

Personnummer 620824-3359

[per.karlsson@se.ey.com](mailto:per.karlsson@se.ey.com)

+46 706 89 78 55



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"

Signerade 2023-03-20 13:19:27 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

