

Årsredovisning

för

IN-FAST I NYBRO AB

556679-0662

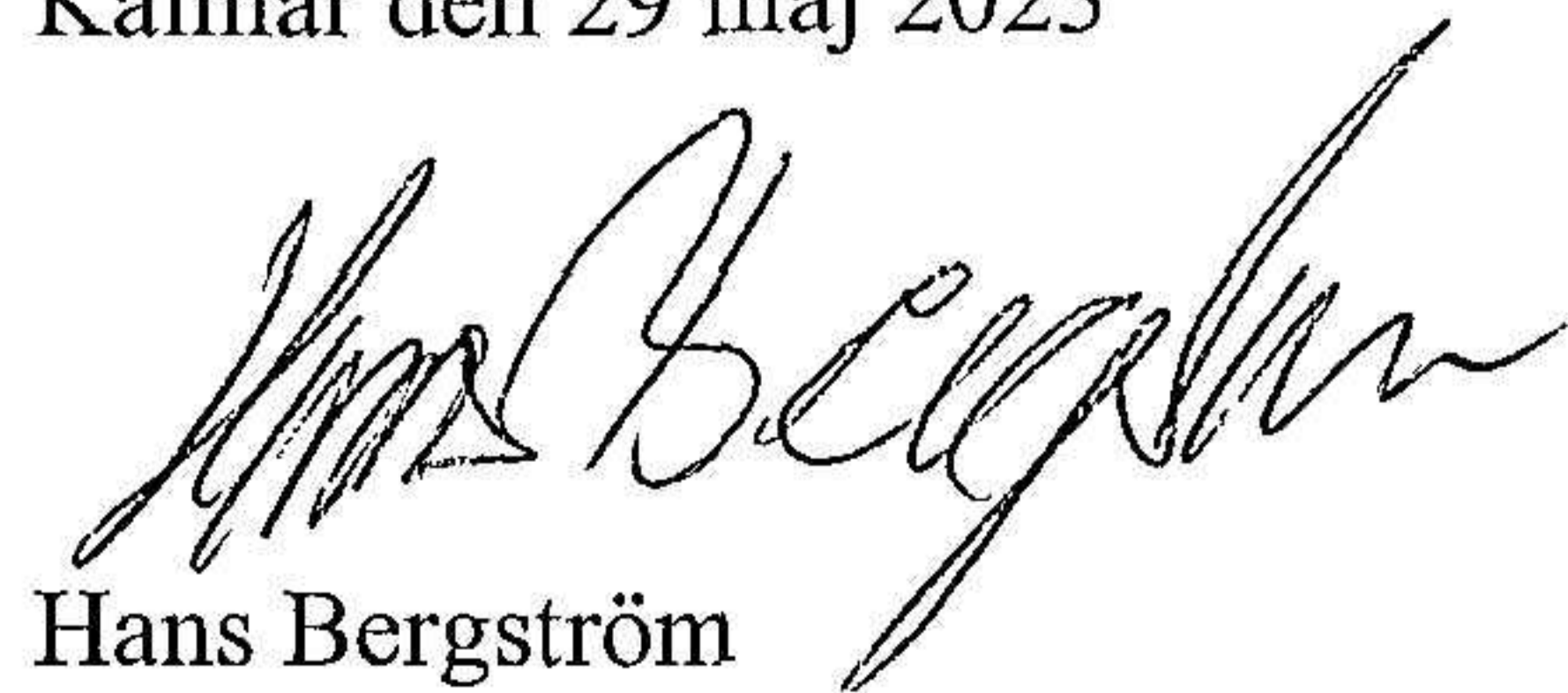
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN-FAST I NYBRO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2023



Hans Bergström

Årsredovisning
för
IN-FAST I NYBRO AB
556679-0662

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för IN-FAST I NYBRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet,

Företaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	336	321	309
Resultat efter finansiella poster	-34	-21	338	3
Soliditet (%)	24,9	26,9	27,1	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	559 019	-21 187	637 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-21 187	21 187	0
Utdelning		-60 000		-60 000
Årets resultat			-33 795	-33 795
Belopp vid årets utgång	100 000	477 832	-33 795	544 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 832
årets förlust	-33 795
	444 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444 037
	444 037

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 636	335 835
Övriga rörelseintäkter		10 133	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 769	335 835
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 518	-2 793
Övriga externa kostnader		-215 403	-166 069
Personalkostnader	2	0	-872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 192	-131 192
Summa rörelsekostnader		-357 113	-300 926
Rörelseresultat		31 656	34 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 451	-56 096
Summa finansiella poster		-65 451	-56 096
Resultat efter finansiella poster		-33 795	-21 187
Resultat före skatt		-33 795	-21 187
Årets resultat		-33 795	-21 187

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 067 919

2 199 111

Summa materiella anläggningstillgångar

2 067 919

2 199 111

Summa anläggningstillgångar

2 067 919

2 199 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 563

0

Övriga fordringar

26 246

2 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 510

29 550

Summa kortfristiga fordringar

75 319

31 655

Kassa och bank

Kassa och bank

43 044

136 585

Summa kassa och bank

43 044

136 585

Summa omsättningstillgångar

118 363

168 240

SUMMA TILLGÅNGAR

2 186 282

2 367 351

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

477 832

559 018

Årets resultat

-33 795

-21 187

Summa fritt eget kapital

444 037

537 831

Summa eget kapital

544 037

637 831

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 565 000

1 655 000

Summa långfristiga skulder

1 565 000

1 655 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 287

0

Skatteskulder

9 360

20 889

Övriga skulder

41 598

43 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

77 245

74 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 186 282

2 367 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 001	3 716 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 001	3 716 001
Ingående avskrivningar	-1 516 890	-1 385 698
Årets avskrivningar	-131 192	-131 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 082	-1 516 890
Utgående redovisat värde	2 067 919	2 199 111
Taxeringsvärden byggnader	1 872 000	1 872 000
	1 872 000	1 872 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	-1 565 000	-1 655 000
	-1 565 000	-1 655 000

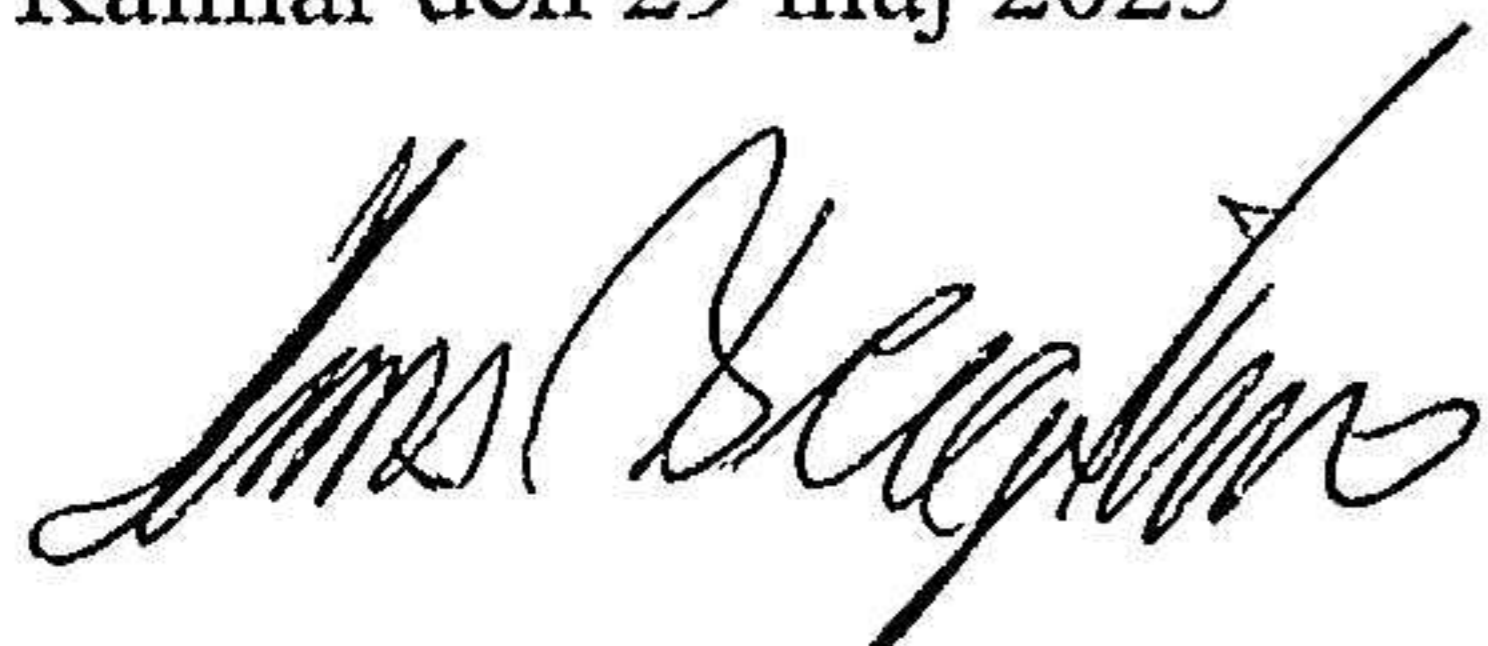
2023061506665

Not 5 Ställda säkerheter

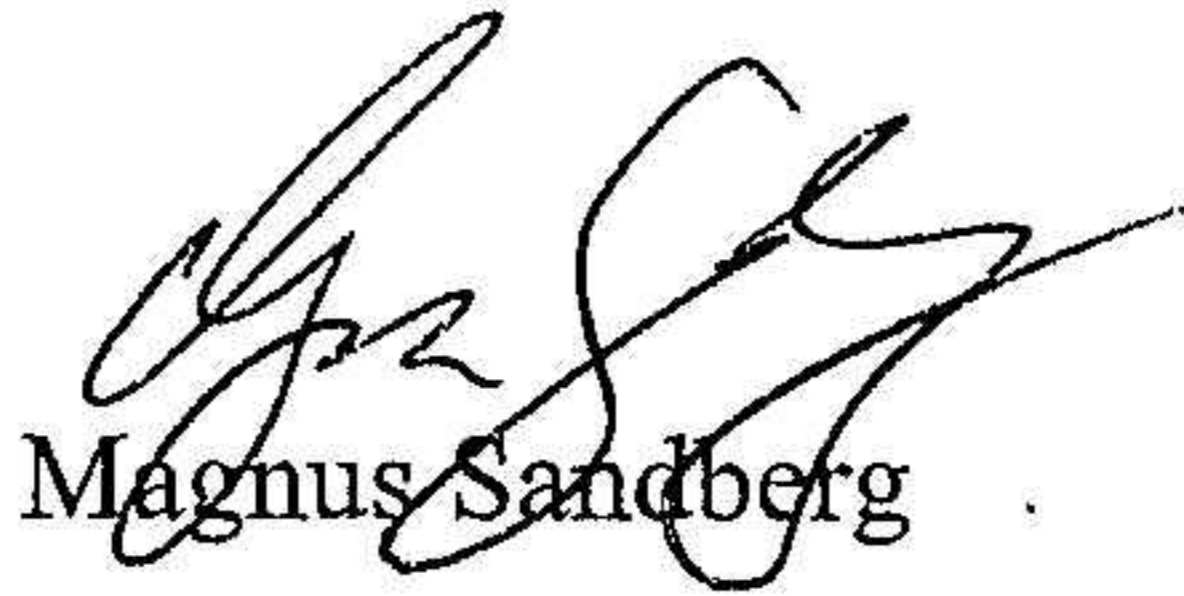
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 29 maj 2023



Hans Bergström
Ordförande



Magnus Sandberg