

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lidingöhusen AB

559103-5810

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Övriga noter	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lidingöhusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- **06-27**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024- **06-27**

Christian Uddland
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lidingöhusen AB

559103-5810

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Övriga noter	7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har under året förvaltat fastigheterna Lidingö Trasten 1, Tärnan 3, Gammelmoran 1 och Gammelmoran 2 i Lidingö.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt de 6 st lägenheter på vinden i fastighet Trasten 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 088 573	8 519 606	7 913 376	7 647 330
EBITDA	6 277 605	5 589 826	5 058 992	4 896 566
Resultat efter finansiella poster	1 496 803	3 321 201	3 254 044	2 834 733
Soliditet, %	1,72	2,00	0,08	0,08
Balansomslutning	147 443 558	127 574 537	125 349 664	124 297 499

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 166	1 977 895	2 028 061
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 977 895	-1 977 895	-
Årets resultat			453 971	453 971
Belopp vid årets utgång	50 000	2 028 061	453 971	2 482 032

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 028 061
Årets resultat	453 971
Summa	<u>2 482 032</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 482 032
Totalt	<u>2 482 032</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070218916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 088 573	8 519 606
Övriga rörelseintäkter		164 151	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 252 724	8 519 606
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-2 336 532	-2 170 553
Övriga externa kostnader		-638 588	-759 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-790 432	-744 374
Summa rörelsekostnader		-3 765 552	-3 674 154
Rörelseresultat		5 487 172	4 845 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 808 960	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 799 329	-1 524 939
Summa finansiella poster		-3 990 369	-1 524 251
Resultat efter finansiella poster		1 496 803	3 321 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-374 200	-830 000
Summa bokslutsdispositioner		-374 200	-830 000
Resultat före skatt		1 122 603	2 491 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-668 632	-513 306
Årets resultat		453 971	1 977 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	85 748 096	85 888 516
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 893 183	1 893 183
Summa materiella anläggningstillgångar		87 641 279	87 781 699
Summa anläggningstillgångar		87 641 279	87 781 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		256 634	292 390
Fordringar hos koncernföretag		58 838 857	38 632 007
Övriga fordringar		134 027	268 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 393	475 585
Summa kortfristiga fordringar		59 270 911	39 668 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 368	124 097
Summa kassa och bank		531 368	124 097
Summa omsättningstillgångar		59 802 279	39 792 838
SUMMA TILLGÅNGAR		147 443 558	127 574 537

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 028 061	50 166
Årets resultat		453 971	1 977 895
Summa fritt eget kapital		2 482 032	2 028 061
Summa eget kapital		2 532 032	2 078 061
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 204 200	830 000
Summa obeskattade reserver		1 204 200	830 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	139 772 000	121 348 000
Summa långfristiga skulder		139 772 000	121 348 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		309 426	502 739
Skatteskulder		996 573	535 263
Övriga skulder		14 118	6 364
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 426 000	1 226 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 189 209	1 048 110
Summa kortfristiga skulder		3 935 326	3 318 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 443 558	127 574 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark

Antal år
50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 171 174	86 868 258
Inköp	650 013	2 302 916
Utgående anskaffningsvärden	89 821 187	89 171 174
Ingående avskrivningar	-3 282 658	-2538284
Årets avskrivningar	-790 433	-744 374
Utgående avskrivningar	-4 073 091	-3 282 658
Redovisat värde vid årets slut	85 748 096	85 888 516

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	22 016 000	4 904 000
Förfaller senare än 5 år	113 678 000	116 444 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	142 589 000	122 589 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Podium Fastigheter AB, Org. nr 556297-7990, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Podium Fastigheter AB.

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Stockholm 2024-

Christian Uddland
Styrelseordförande

Jonas Nyman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CHRISTIAN UDDLAND

3799cec6-a5e6-4afb-b9b6-94e03e134cfb - 2024-06-26 16:35:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eb5b2102-f3fc-49fd-9746-df08378e2532 - SE

JONAS NYMAN

8fdcecad-de88-477b-8a9e-c3e5b45c5e03 - 2024-06-27 10:41:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cce321ca-98e8-4127-8e63-f6bc15cfbc08 - SE

CAROLINE LJUNGBERG

e5054915-5119-4401-93f0-b6f0936d6ac0 - 2024-06-27 11:41:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a7f85e3a-b685-444c-8bd8-0494500ee0e8 - SE

2024070218922

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lidingöhusen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lidingöhusen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

CAROLINE LJUNGBERG

a0c57b1c-fee9-4188-a804-ceaf254f3817 - 2024-06-27 11:40:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0cb67dee-3f1a-43f2-b35e-55a171ef2e8b - SE

2024070218925

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende