

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget RW Kärrtorp AB

559332-6787

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget RW Kärrtorp AB, 559332-6787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Bostad AB, 556575-4537.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomförde ett namnbyte från Stjernplan Kärrtorp AB till Fastighetsbolaget RW Kärrtorp AB. under verksamhetsåret har utveckling av fastigheten i Kärrtorp fortsatt enligt plan. Bolag har under året träffat en överenskommelse om försäljning av utvecklingsprojektet med ett externt företag och skall enligt överenskommelsen fortsätta ansvara för utvecklingen av projektet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-10 231	-15 163
Soliditet %	59,3	14,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	15 164	-15 163
Balanseras i ny räkning		-15 163	15 163
Erhållna aktieägartillskott		222 565	
Årets resultat			-10 231
Belopp vid årets utgång	25 000	222 566	-10 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 566
Årets resultat	-10 231
Summa	212 335
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 335
Summa	212 335

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-31 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 231	-15 163
Summa rörelsekostnader		-10 231	-15 163
Rörelseresultat		-10 231	-15 163
Resultat efter finansiella poster		-10 231	-15 163
Resultat före skatt		-10 231	-15 163
Årets resultat		-10 231	-15 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	340 634	172 720
Summa materiella anläggningstillgångar		340 634	172 720
Summa anläggningstillgångar		340 634	172 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 060	0
Summa kortfristiga fordringar		51 060	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 551	3 557
Summa kassa och bank		25 551	3 557
Summa omsättningstillgångar		76 611	3 557
SUMMA TILLGÅNGAR		417 245	176 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 566	15 164
Årets resultat		-10 231	-15 163
Summa fritt eget kapital		212 335	1
Summa eget kapital		237 335	25 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 810	0
Skulder till koncernföretag		25 100	146 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		179 910	151 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		417 245	176 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 720	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	167 914	172 720
Utgående anskaffningsvärden	340 634	172 720
Redovisat värde	340 634	172 720

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Bostad AB, 556575-4537, med säte i Lomma. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bjärred

Marcus Hamberg

2024-06-28

Marcus Hamberg

Datum

Styrelseledamot