


Undertecknad styrelseledamot i Nytida Mahults Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17/6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

1(8)

Solna den 17/6-25



Benno Eliasson

Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*Nytida Mahults Herrgård AB*

559027-5144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

# Årsredovisning

---

## *Nytida Mahults Herrgård AB*

559027-5144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver boende och behandling inom DBT för ungdomar med psykisk ohälsa samt självskadebeteende, för att skapa hållbara förändringar.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår sedan 30 oktober 2024 i Ambea-koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	12 812	13 060	11 032	9 876
Resultat efter finansiella poster	2 003	3 316	1 491	403
Soliditet %	2	3	1	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 597	579	61 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		579	-579	0
Årets resultat			-20 765	-20 765
Belopp vid årets utgång	50 000	11 176	-20 765	40 411

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 176
Årets resultat	-20 765
Summa	-9 589

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-9 589
Summa	-9 589

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 811 913	13 060 227
Övriga rörelseintäkter	90 546	387 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 902 459</b>	<b>13 447 908</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 492 067	-3 205 301
Personalkostnader	-7 036 738	-6 665 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-317 413	-241 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 846 218</b>	<b>-10 112 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 056 241</b>	<b>3 335 458</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	799	2 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 952	-22 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 153</b>	<b>-19 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 003 088</b>	<b>3 315 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 023 853	-3 240 000
Förändring av överavskrivningar	0	-72 712
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 023 853</b>	<b>-3 312 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 765</b>	<b>2 944</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 365
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 765</b>	<b>579</b>

2025062319059

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	746 760	553 833
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	993 080	1 073 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 739 840</i>	<i>1 626 863</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	9 000	15 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 000</i>	<i>15 500</i>

**Summa anläggningstillgångar** 1 748 840 1 642 363

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 410 763	1 692 030
Övriga fordringar		12 529	24 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 933	463 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 768 225</i>	<i>2 180 562</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 185 829	412 785
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 185 829</i>	<i>412 785</i>

**Summa omsättningstillgångar** 2 954 054 2 593 347

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 702 894 4 235 710

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	11 176	10 597	
Årets resultat	-20 765	579	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-9 589</i>	<i>11 176</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>40 411</b>	<b>61 176</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	72 712	72 712	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 712</b>	<b>72 712</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	463 952	275 304
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>463 952</b>	<b>275 304</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	420 172	203 173	
Skulder till koncernföretag	2 387 220	2 311 071	
Övriga skulder	375 869	383 802	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	942 558	928 472	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 125 819</b>	<b>3 826 518</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 702 894</b>	<b>4 235 710</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda	10	10
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 603 461	1 221 580
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	439 400	491 962
Försäljningar/utrangeringar	-135 136	-110 081
Utgående anskaffningsvärden	1 907 725	1 603 461
Ingående avskrivningar	-1 049 628	-986 226
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	126 126	0
Årets avskrivningar	-237 463	-63 402
Utgående avskrivningar	-1 160 965	-1 049 628
<b>Redovisat värde</b>	<b>746 760</b>	<b>553 833</b>

2025062319063

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 607 354	1 485 257
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	122 097
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 354	1 607 354
	Ingående avskrivningar	-534 324	-458 687
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-79 950	-75 637
	Utgående avskrivningar	-614 274	-534 324
	<b>Redovisat värde</b>	<b>993 080</b>	<b>1 073 030</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 500	12 500
	Tillkommande fordringar	0	3 000
	Reglerade fordringar	-6 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 000	15 500

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	162 277	109 837

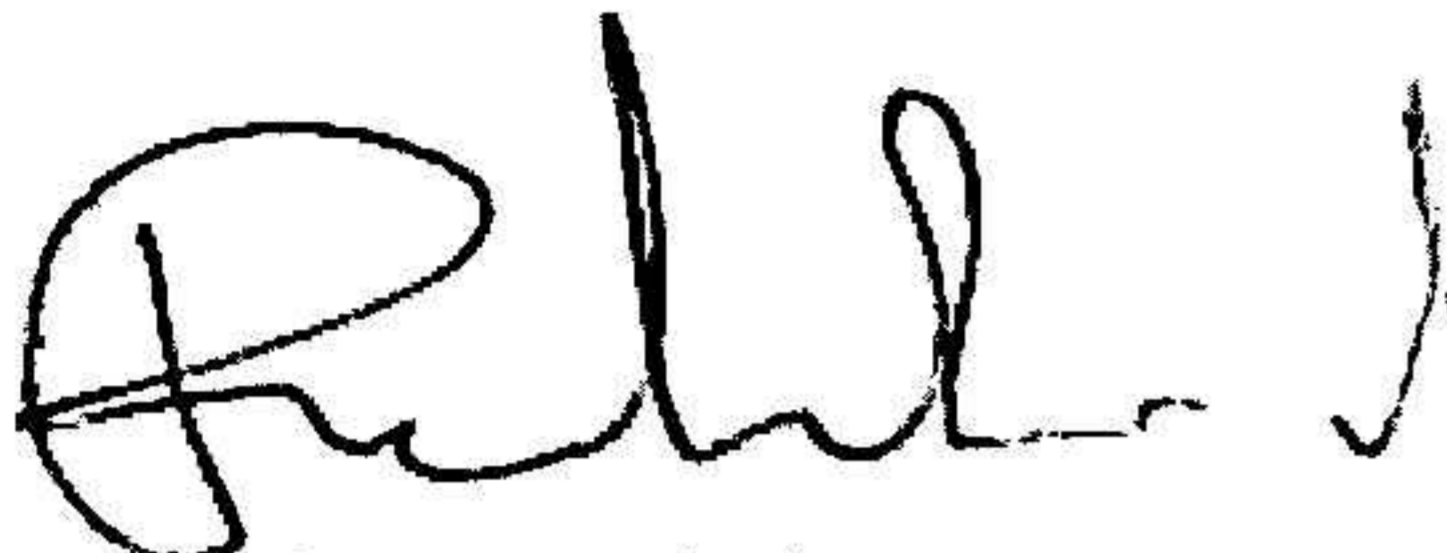
**Not 7**      **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nytida Felicia AB, org nr 556651-4336 med säte i Solna.  
Koncernredovisning upprättas i Ambea AB (publ), org nr 556468-4354, säte Stockholm.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	618 257	395 676
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>618 257</b>	<b>395 676</b>

UNDERSKRIFTER

Solna den 10/6 2025



Fredrik von Malmborg  
Extern VD



Mark Jensen  
Styrelseordförande



Benno Eliasson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/6 - 2025

Ernst & Young Aktiebolag



Setareh Moradi  
Huvudansvarig revisor



Building a better  
working world

2025062319065

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytida Mahults Herrgård AB, org.nr 559027-5144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytida Mahults Herrgård AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytida Mahults Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Mahults Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

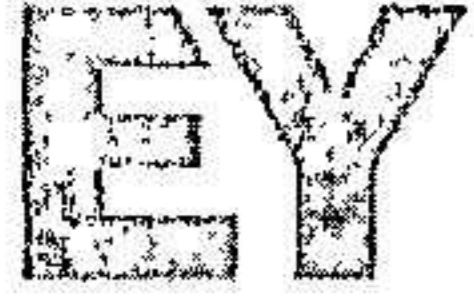
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025062319066

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nytida Mahults Herrgård AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Mahults Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2025

Ernst & Young AB

Setareh Moradi  
Auktoriserad revisor