

Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB
Org nr 559140-6201

2023070333265

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall den 2023-06-29



Håkan Olofsson

Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB
Org nr 559140-6201

2023070533266

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 301	1 394	1 537	665
Soliditet	%	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 004	2 384	60 388
Resultatdisposition enligt årsstämman		2 384	-2 384	
Balanseras i ny räkning			<u>2 156</u>	<u>2 156</u>
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 388</u>	<u>2 156</u>	<u>62 544</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 388
Årets resultat	<u>2 156</u>
Totalt	<u>12 544</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>12 544</u>
Totalt	<u>12 544</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 625	-11 875
Summa rörelsekostnader	-12 625	-11 875
Rörelseresultat	-12 625	-11 875
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 313 650	1 405 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26	-16
Summa finansiella poster	1 313 624	1 405 733
Resultat efter finansiella poster	1 300 999	1 393 858
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 295 000	-1 390 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 295 000	-1 390 000
Resultat före skatt	5 999	3 858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 843	-1 474
Årets resultat	<u>2 156</u>	<u>2 384</u>

2023070333268

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	21 062 793	19 763 667
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	4
		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 004</u>
Summa tillgångar		<u>21 112 793</u>	<u>19 813 671</u>

2023070333269

2023070333270

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 388	8 004
Årets resultat		2 156	2 384
		<u>12 544</u>	<u>10 388</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>12 544</u>	<u>10 388</u>
Summa eget kapital		<u>62 544</u>	<u>60 388</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		21 032 432	19 737 432
		<u>21 032 432</u>	<u>19 737 432</u>
Summa långfristiga skulder		<u>21 032 432</u>	<u>19 737 432</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 317	3 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 000
		<u>17 817</u>	<u>15 851</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>17 817</u>	<u>15 851</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>21 112 793</u>	<u>19 813 671</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 763 667	18 371 700
- Andel av årets resultat i intressebolaget	1 313 650	1 405 749
- Årets uttag från intressebolaget	-14 524	-13 782
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	21 062 793	19 763 667
Redovisat värde	<u>21 062 793</u>	<u>19 763 667</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>21 032 432</u>	<u>19 737 432</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2023070333272

Not 6 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är H. Olofsson Holding 1 AB med organisationsnummer 559104-4689 med säte i Sundsvall.

Sundsvall 2023-

Carola Olofsson
Verkställande direktör

Håkan Olofsson
Ordförande

2023070333273



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 13:10

SENT BY OWNER:
Philip Klasson • 28.06.2023 10:05

DOCUMENT ID:
HygKJqDYdh

ENVELOPE ID:
HkYJ5vFun-HygKJqDYdh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning mm - Sundbergs fastigheter i Boden 1 AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Håkan Olofsson Hakan@olofssoninvest.se	Signed	28.06.2023 10:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25)
	Authenticated	28.06.2023 10:07	Low	IP: 90.235.73.77
2. Carola Viktoria Olofsson Carola.olofsson@tribo.se	Signed	28.06.2023 13:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06)
	Authenticated	28.06.2023 13:09	Low	IP: 217.213.78.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed