

# Årsredovisning

för

## Stadsön Fastighetsbolag AB

559149-6871

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsön Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-09-15

  
Tommy Wikström

Styrelsen för Stadsön Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 200	900	750	600
Resultat efter finansiella poster	914	-213	611	487
Soliditet (%)	26,0	18,2	19,3	33,7

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	923 185	115 120	1 088 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115 120	-115 120	0
Årets resultat			544 474	544 474
Belopp vid årets utgång	50 000	1 038 305	544 474	1 632 779

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 038 305
årets vinst	544 474
	<b>1 582 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 582 779
	<b>1 582 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 998	899 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 998</b>	<b>899 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 520	-913 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 344	-108 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 864</b>	<b>-1 022 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 004 134</b>	<b>-122 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 234	-91 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 234</b>	<b>-91 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>913 900</b>	<b>-213 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-228 000	362 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-228 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>685 900</b>	<b>148 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 427	-33 683
<b>Årets resultat</b>		<b>544 474</b>	<b>115 120</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 378 967

5 487 311

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 378 967**

**5 487 311**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 378 967**

**5 487 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

519

47 188

**Summa kortfristiga fordringar**

**519**

**47 188**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 585 571

455 942

**Summa kassa och bank**

**1 585 571**

**455 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 586 090**

**503 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 965 057**

**5 990 441**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 038 305

923 185

Årets resultat

544 474

115 120

**Summa fritt eget kapital**

**1 582 779**

**1 038 305**

**Summa eget kapital**

**1 632 779**

**1 088 305**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**228 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 420 000

4 504 000

Övriga skulder

258 699

258 699

**Summa långfristiga skulder**

**4 678 699**

**4 762 699**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skatteskulder

42 891

55 437

Övriga skulder

298 688

0

**Summa kortfristiga skulder**

**425 579**

**139 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 965 057**

**5 990 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 714 000	4 714 000
	<b>4 714 000</b>	<b>4 714 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 632 200	898 699
Inköp	0	4 733 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 632 200</b>	<b>5 632 200</b>
Ingående avskrivningar	-144 889	-36 545
Årets avskrivningar	-108 344	-108 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 233</b>	<b>-144 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 378 967</b>	<b>5 487 311</b>

2022110305848

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 084 000	4 168 000
	<b>4 084 000</b>	<b>4 168 000</b>

Luleå 2022-09-15

  
Tommy Wikström