

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

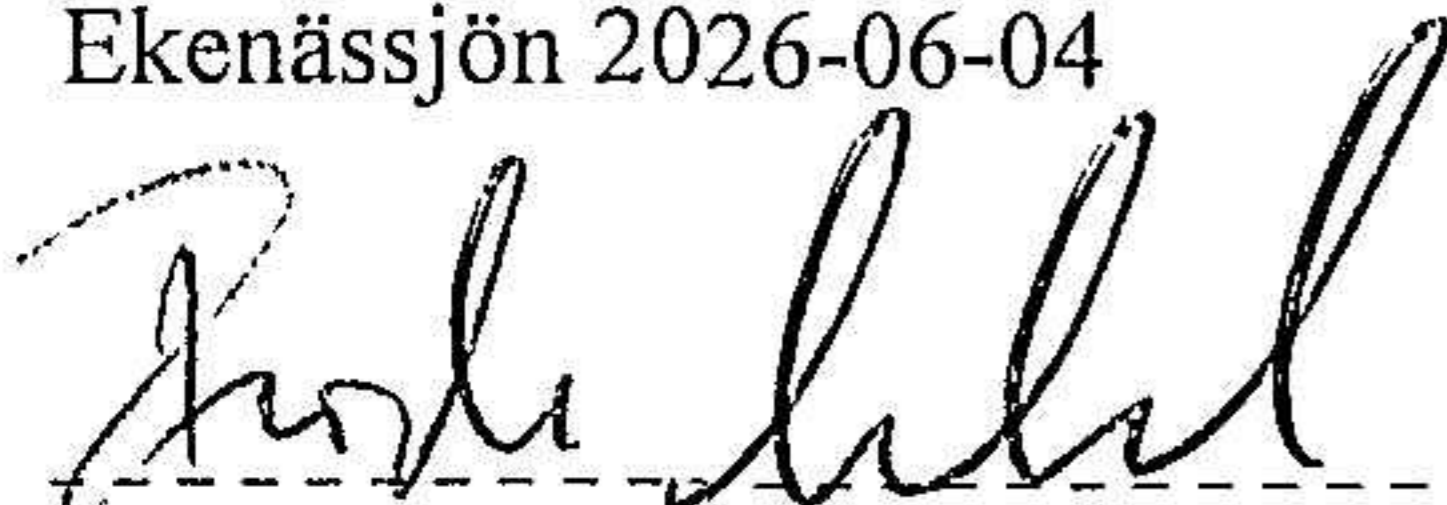
Org.nr. 559088-5785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnstrand Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekenässjön 2026-06-04


 Frida Kvarnstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Totalt omfattar det 12 lägenheter i Ekenässjön, Vetlanda kommun..

Företagets säte är i Vetlanda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	483	594	640
Resultat efter finansiella poster	75	36	718	118
Soliditet (%)	37	32	26	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	958 022	23 735	1 031 757
Balanseras i ny räkning		23 735	-23 735	0
Årets resultat			53 260	53 260
Belopp vid årets utgång	50 000	981 757	53 260	1 085 017

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	981 757
Årets resultat	53 260
	<u>1 035 017</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 035 017</u>
	1 035 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		501 003	483 126
Övriga rörelseintäkter		17 046	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>518 049</u>	<u>483 126</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 787	-319 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 659	-69 696
Övriga rörelsekostnader		-269	0
Summa rörelsekostnader		<u>-323 715</u>	<u>-389 284</u>
Rörelseresultat		194 334	93 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 883	-58 209
Summa finansiella poster		<u>-119 360</u>	<u>-58 209</u>
Resultat efter finansiella poster		74 974	35 633
Resultat före skatt		74 974	35 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 714	-11 898
Årets resultat		<u>53 260</u>	<u>23 735</u>

20240612:2024061306931

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 929 450

2 982 266

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

23 112

Summa materiella anläggningstillgångar

2 929 450

3 005 378

Summa anläggningstillgångar

2 929 450

3 005 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 998

31 860

Summa kortfristiga fordringar

37 998

31 860

Kassa och bank

Kassa och bank

193 045

456 555

Summa kassa och bank

193 045

456 555

Summa omsättningstillgångar

231 043

488 415

SUMMA TILLGÅNGAR

3 160 493

3 493 793

20240612:2024061306932

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

981 757

958 022

Årets resultat

53 260

23 735

Summa fritt eget kapital

1 035 017

981 757

Summa eget kapital

1 085 017

1 031 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 868

2 007 832

Skulder till aktieägare

332 353

194 353

Summa långfristiga skulder

1 795 221

2 202 185

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 964

44 964

Skatteskulder

49 132

30 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 159

74 250

Summa kortfristiga skulder

170 255

149 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 160 493

3 493 793

20240612:2024061306933

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 372	3 235 372
Utgående anskaffningsvärden	3 235 372	3 235 372
Ingående avskrivningar	-253 106	-200 290
Årets avskrivningar	-52 816	-52 816
Utgående avskrivningar	-305 922	-253 106
Redovisat värde	2 929 450	2 982 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 399	84 399
Försäljningar/utrangeringar	-84 399	0
Utgående anskaffningsvärden	0	84 399
Ingående avskrivningar	-61 287	-44 407
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	72 130	0
Årets avskrivningar	-10 843	-16 880
Utgående avskrivningar	0	-61 287
Redovisat värde	0	23 112

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 283 012	1 827 976

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

20240612:2024061306935

Ekenässjön 2024-06-04



Frida Kvarnstrand



Mathias Kvarnstrand