

Årsredovisning för

H Estate AB

556809-4717

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H Estate AB, 556809-4717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örsundsbro. Bolaget förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ändring av detaljplanen för bolagets fastighet för att möjliggöra byggnation av bostäder är genomförd och nuvarande byggnad kommer rivas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	23	57	198	631
Resultat efter finansiella poster	-190	-234	-84	-31
Soliditet %	4	4	4	3

Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret har bolaget haft en vikande orderingång. Nettoomsättningen har minskad med 60 % på grund av bolaget har valt att inte eftersträva någon omfattande lokaluthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 502	
Årets resultat			-3 620
Belopp vid årets utgång	100 000	35 502	-3 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 502
Årets resultat	-3 620
Summa	31 882
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 882
Summa	31 882

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 997	56 994
Övriga rörelseintäkter		18 626	8 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 623	65 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 815	-183 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 413	-58 413
Summa rörelsekostnader		-165 228	-241 613
Rörelseresultat		-123 605	-175 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 018	-60 136
Summa finansiella poster		-66 015	-58 364
Resultat efter finansiella poster		-189 620	-234 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		186 000	234 325
Summa bokslutsdispositioner		186 000	234 325
Resultat före skatt		-3 620	0
Årets resultat		-3 620	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 139 731	3 198 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	151 650	149 962
Summa materiella anläggningstillgångar		3 291 381	3 348 106
Summa anläggningstillgångar		3 291 381	3 348 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 382	0
Övriga fordringar		12 392	8 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 072	0
Summa kortfristiga fordringar		32 846	8 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 366	8 429
Summa kassa och bank		9 366	8 429
Summa omsättningstillgångar		42 212	17 265
SUMMA TILLGÅNGAR		3 333 593	3 365 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 502	35 502
Årets resultat		-3 620	0
Summa fritt eget kapital		31 882	35 502
Summa eget kapital		131 882	135 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 887 500	1 787 500
Summa långfristiga skulder		1 887 500	1 787 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		3 541	142 305
Skulder till koncernföretag		1 297 097	1 102 472
Skatteskulder		0	16 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 573	30 906
Summa kortfristiga skulder		1 314 211	1 442 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 333 593	3 365 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-451 431	-393 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 413	-58 413
Utgående avskrivningar	-509 844	-451 431
Redovisat värde	3 139 731	3 198 144

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 962	7 657
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 688	142 305
Utgående anskaffningsvärden	151 650	149 962
Redovisat värde	151 650	149 962

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 500	1 037 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbergs Hus Holding AB	556711-0217	Enköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum