

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 343 AB

Organisationsnummer: 559231-2853
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:16, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-273	-89	0	0
Soliditet (%)	99,2	99,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	27 642 739	-80 310	27 612 429
Erhållna aktieägartillskott		5 337 420		5 337 420
Balanseras i ny räkning		-80 310	80 310	0
Belopp vid årets utgång	50 000	32 899 849	0	32 949 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	32 899 849
Årets resultat	0
Medel att disponera	32 899 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	32 899 849
Summa	32 899 849

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-262 061	-2 851
Summa rörelsekostnader		-262 061	-2 851
Rörelseresultat		-262 061	-2 851
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 030	-85 870
Summa finansiella poster		-11 030	-85 870
Resultat efter finansiella poster		-273 091	-88 721
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		273 091	8 411
Summa bokslutsdispositioner		273 091	8 411
Resultat före skatt		0	-80 310
Årets resultat		0	-80 310

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 226 705	4 226 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 823 580	23 400 254
Summa materiella anläggningstillgångar		33 050 285	27 626 959
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	160 124	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 124	0
Summa anläggningstillgångar		33 210 409	27 626 959
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		33 210 409	27 626 959

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 899 849	27 642 739
Årets resultat		0	-80 310
Summa fritt eget kapital		32 899 849	27 562 429
Summa eget kapital		32 949 849	27 612 429
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 530
Skatteskulder		260 560	0
Summa kortfristiga skulder		260 560	14 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 210 409	27 626 959

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-80 310

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 226 705	0
Inköp	0	4 226 705
Utgående anskaffningsvärden	4 226 705	4 226 705
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 226 705	4 226 705

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400 254	0
Nedlagda utgifter	5 423 326	23 400 254
Utgående anskaffningsvärden	28 823 580	23 400 254
Redovisat värde	28 823 580	23 400 254

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 003
Tillkommande fordringar	6 956 624	2 368 074
Reglerade fordringar	-6 796 500	-2 419 077
Utgående anskaffningsvärden	160 124	0
Redovisat värde	160 124	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24