

**Årsredovisning**  
för  
**Utö Restaurang & Konferens AB**  
556889-5378

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Bryson Svartz, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Utö Restaurang & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurang, catering och konferens.

Bolaget är moderbolag till Utö Bageri AB, 556258-8730, Haninge samt Pasties Pies And Ale Sweden AB), 556938-8787, Stockholm som under 2026 byter namn till Stockholm Tak & Tätskikt AB. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 930	8 928	8 486	7 997
Resultat efter finansiella poster	950	1 359	-264	-75
Soliditet (%)	73,7	84,9	80,6	78,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 566 792	881 852	<b>4 498 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		881 852	-881 852	<b>0</b>
Årets resultat			497 255	<b>497 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 648 644</b>	<b>497 255</b>	<b>4 195 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 648 644
årets vinst	497 255
	<b>4 145 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 145 899
	<b>4 145 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 930 492	8 928 363
Övriga rörelseintäkter		34 353	50 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 964 845</b>	<b>8 979 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 311 287	-2 771 171
Övriga externa kostnader		-1 485 287	-1 522 943
Personalkostnader	2	-3 059 014	-3 143 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 481	-151 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 984 069</b>	<b>-7 588 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>980 776</b>	<b>1 390 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		870	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 702	-32 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 832</b>	<b>-32 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>949 944</b>	<b>1 358 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-224 896	-377 131
Förändring av överavskrivningar		-88 809	133 386
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-313 705</b>	<b>-243 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 239</b>	<b>1 114 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 984	-233 066
<b>Årets resultat</b>		<b>497 255</b>	<b>881 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	605 229	47 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>605 229</b>	<b>47 010</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 654 656	4 654 656
Fordringar hos koncernföretag	5	0	38 526
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 654 656</b>	<b>4 693 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 259 885</b>	<b>4 740 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		39 695	46 269
<b>Summa varulager</b>		<b>39 695</b>	<b>46 269</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 221	0
Övriga fordringar		56 852	68 473
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	37 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 385	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 458</b>	<b>155 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 533	718 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>865 533</b>	<b>718 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 191 686</b>	<b>920 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 451 571</b>	<b>5 660 205</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 648 644

3 566 793

Årets resultat

497 255

881 852

**Summa fritt eget kapital**

**4 145 899**

**4 448 645**

**Summa eget kapital**

**4 195 899**

**4 498 645**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

602 027

377 131

Ackumulerade överavskrivningar

98 219

9 410

**Summa obeskattade reserver**

**700 246**

**386 541**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

464 761

0

Övriga långfristiga skulder

263 538

222 309

Skulder till koncernföretag

161 474

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**889 773**

**272 309**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 202

54 445

Skulder till koncernföretag

30 000

30 000

Skatteskulder

333 577

231 589

Övriga skulder

155 172

73 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 702

112 702

**Summa kortfristiga skulder**

**665 653**

**502 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 451 571**

**5 660 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 431 679	2 401 679
Inköp	686 700	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 118 379</b>	<b>2 431 679</b>
Ingående avskrivningar	-2 384 669	-2 233 581
Årets avskrivningar	-128 481	-151 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 513 150</b>	<b>-2 384 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 229</b>	<b>47 010</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 654 656	4 654 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 654 656</b>	<b>4 654 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 654 656</b>	<b>4 654 656</b>

Utö Bageri AB, 556258-8730, anskaffningsvärde 4 604 656 krPasties Pies And Ale Sweden AB, 556938-8787, anskaffningsvärde 50 000 kr som under 2026 byter namn till Stockholm Tak & Tätskikt AB.

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 526	114 626
Avgående fordringar	-38 526	-76 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>38 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>38 526</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 170 000	1 170 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	573 442	0
<b>1 743 442</b>	<b>1 170 000</b>	

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Borgen för Utö Bageri AB	1 120 794	1 342 415
	<b>1 120 794</b>	<b>1 342 415</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Stockholm

*Anton Bryson Svartz*  
Anton Bryson Svartz

2026-04-22

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

*Carl Wallbom*  
Carl Wallbom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Utö Restaurang & Konferens AB

Org.nr 556889-5378

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Restaurang & Konferens AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Restaurang & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Restaurang & Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utö Restaurang & Konferens AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Restaurang & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-23

*Carl Wallbom*  
Carl Wallbom  
Auktoriserad revisor