

Årsredovisning
för
Landic Property VII AB i likvidation
556672-2624

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ljungström, Likvidator
2026-04-01

Likvidatorn för Landic Property VII AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landic Property VII AB hade till ändamål att äga och förvalta fastighetsägande bolag.

Under november 2009 beslutade bolagsstämman att bolaget jämte alla dess då tio dotterbolag skulle träda i frivillig likvidation.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-168	429	-307
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-583 981	-168	-524 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168	168	0
Årets resultat			-95	-95
Belopp vid årets utgång	60 000	-584 149	-95	-524 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-584 148 763
årets förlust	-94 799
	-584 243 562

behandlas så att i ny räkning överföres	-584 243 562
	-584 243 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-77	-160
Summa rörelsekostnader	-77	-160
Rörelseresultat	-77	-160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-9
Summa finansiella poster	-18	-8
Resultat efter finansiella poster	-95	-168
Resultat före skatt	-95	-168
Årets resultat	-95	-168

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

61

79

Summa kassa och bank

61

79

Summa omsättningstillgångar

61

79

SUMMA TILLGÅNGAR

61

79

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-584 149

-583 981

Årets resultat

-95

-168

Summa fritt eget kapital

-584 244

-584 149

Summa eget kapital

-524 244

-524 149

Långfristiga skulder

Övriga skulder

280 140

280 140

Summa långfristiga skulder

280 140

280 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

1

Skulder till koncernföretag

71 998

71 998

Övriga skulder

166 578

166 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 588

5 570

Summa kortfristiga skulder

244 165

244 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61

79

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 376	79 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 376	79 376
Ingående nedskrivningar	-79 376	-79 376
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 376	-79 376
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Specifikation av företagets innehav i andelar i koncernföretag

Namn	Andel %	Antal Andelar	Värde 2024-12-31
Landic VII Haninge 4 AB, 556686-6937	100	1	0 0

Årsredovisningen beslutades 2025-01-26

Stockholm

Niklas Ljungström
Niklas Ljungström
Likvidator
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01.

Vår revisionsberättelse avviker från standarutformingen. Vi har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Maneki Revision Ab

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landic Property VII AB, org.nr 556672-2624

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalande görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Landic Property VII AB i likvidation för år 2025. På grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för att avstå ifrån uttalanden" är, kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Landic Property AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi varken till- eller avstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning redovisas det övriga skulder om totalt 446 718 KSEK, samt skulder till koncernföretag om 71 998 KSEK. Vi har i vår revision inte erhållit bekräftelser på dessa belopp per balansdagen. Det har inte heller redovisats någon räntekostnad på dessa skulder. Vi har i vår revision inte kunna inhämta tillräckliga revisionsbevis som vare sig tillstyrker eller avstyrker dessa belopp och ränta. Vår bedömning är att en räntekostnad på dessa skulder skulle uppgå till betydande belopp.

Likvidators ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att en uppnå en rimlig grad av säkerhet för att årsredovisningen upprättats enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, samt att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalande. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för att avstå från uttalande i vår rapport kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för ett revisionsuttalande avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Landic Property VII AB i likvidation för år 2025.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landic Property VII AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidators ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2026-04-01

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor