

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Lavön AB

Org.nr 559136-9367

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Borg, Styrelseledamot

2025-06-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lavön AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	25	0
Resultat efter finansiella poster	1 711	2	4	744
Balansomslutning	3 119	1 618	1 939	2 535
Soliditet (%)	96	92	87	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	1 025 274	-851	<b>1 074 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		-851	851	<b>0</b>
Årets resultat			1 699 397	<b>1 699 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>819 423</b>	<b>1 699 397</b>	<b>2 568 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 423
årets vinst	1 699 397
	<b>2 518 820</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	2 309 820
	<b>2 518 820</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 956	-19 675
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-5 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 957</b>	<b>-24 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 957</b>	<b>-24 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 666 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 868	28 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-1 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 733 411</b>	<b>26 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 711 454</b>	<b>1 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 711 454</b>	<b>1 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 057	-2 822
<b>Årets resultat</b>		<b>1 699 397</b>	<b>-851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	81 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>81 947</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 333	8 333
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 333</b>	<b>90 280</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 759	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 273	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 032</b>	<b>545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 023 334	1 527 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 023 334</b>	<b>1 527 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 110 366</b>	<b>1 527 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 118 699</b>	<b>1 617 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		819 423	1 025 274
Årets resultat		1 699 397	-851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 518 820</b>	<b>1 024 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 568 820</b>	<b>1 074 423</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		520 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 879	4 818
Övriga skulder		0	3 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 879</b>	<b>23 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 118 699</b>	<b>1 617 915</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 000	0
Inköp	0	87 000
Försäljningar/utrangeringar	-87 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>87 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 053	0
Försäljningar/utrangeringar	5 053	0
Årets avskrivningar	0	-5 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>81 947</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>

Lysekil den 2025-06-05

*Peter Borg*  
Peter Borg