

Årsredovisning för

**Långudden Fastigheter i Söderhamn AB**

559162-0108

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Långudden Fastigheter i Söderhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 2023-06-29



Ivan Levoshko  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långudden Fastigheter i Söderhamn AB, 559162-0108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn bildades under 2018 och har sedan dess bedrivit verksamhet med att hyra ut bostäder och lokaler.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	194 948	182 801	169 800	144 920
Resultat efter finansiella poster	66 726	64 025	70 277	47 367
Soliditet, %	15	12	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		168 102
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			52 967
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>221 069</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	168 102
årets resultat	52 967
Totalt	221 069
disponeras för	
balanseras i ny räkning	221 069
Summa	221 069

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		194 948	182 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>194 948</b>	<b>182 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 700	-73 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 759	-23 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 459</b>	<b>-96 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 489</b>	<b>85 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 764	-21 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 763</b>	<b>-21 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 726</b>	<b>64 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 726</b>	<b>64 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 759	-13 199
<b>Årets resultat</b>		<b>52 967</b>	<b>50 826</b>

2023070338625

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 675 100	1 698 859
Summa materiella anläggningstillgångar		1 675 100	1 698 859
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 100</b>	<b>1 698 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 988	1 285
Summa kortfristiga fordringar		3 988	1 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 645	88 954
Summa kassa och bank		128 645	88 954
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 633</b>	<b>90 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 807 733</b>	<b>1 789 098</b>

2023070338626

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 102	117 276
Årets resultat		52 967	50 826
Summa fritt eget kapital		221 069	168 102
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 069</b>	<b>218 102</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 162 375	1 187 875
Övriga skulder		369 990	369 990
Summa långfristiga skulder		1 532 365	1 557 865
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	7 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 299	5 700
Summa kortfristiga skulder		4 299	13 131
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 807 733</b>	<b>1 789 098</b>

2023070338627

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 773 075	1 773 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 773 075</u>	<u>1 773 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 216	-50 457
-Årets avskrivning enligt plan	-23 759	-23 759
	<u>-97 975</u>	<u>-74 216</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 675 100</u>	<u>1 698 859</u>

### Not 3 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

## Underskrifter

Söderhamn 2023-06-29



Ivan Levoshko  
Verkställande direktör



Henrik Andersson  
Styrelseledamot

2023070338629