

Årsredovisning

JAN WIGREN FÖRVALTNING AB

556477-8511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-11-19


Jan Wigren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande av fastigheter, uthyrning av lokaler samt konsultationer inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget ägs av moderbolaget J Wigrens Holding AB, 559161-4044, till 100%, 1 000 st aktier. Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte gjorts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	717	780	588	647
Resultat efter finansiella poster	700	639	1 395	315
Soliditet %	97	79	73	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 431 624	662 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			662 423	-662 423
Årets resultat				555 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 094 047	555 460

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 094 047
Årets resultat	555 460
<i>Summa</i>	<i>7 649 507</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 649 507
<i>Summa</i>	<i>7 649 507</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025112506714

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	717 176	780 173
Övriga rörelseintäkter	-	2 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 176	782 569
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 970	-131 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 234	-35 234
Summa rörelsekostnader	-167 204	-166 957
Rörelseresultat	549 972	615 612
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153 194	89 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 955	-66 690
Summa finansiella poster	150 239	23 109
Resultat efter finansiella poster	700 211	638 721
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	200 000
Summa bokslutsdispositioner	-	200 000
Resultat före skatt	700 211	838 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-144 751	-176 298
Årets resultat	555 460	662 423

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	768 567	803 801
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		768 567	803 801

Summa anläggningstillgångar

768 567

803 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		213 313	161 750
Fordringar hos koncernföretag		2 488 762	2 488 762
Övriga fordringar		178 384	3 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 087	6 784
Summa kortfristiga fordringar		2 887 546	2 660 517

Kassa och bank

Kassa och bank		4 312 645	5 677 474
Summa kassa och bank		4 312 645	5 677 474

Summa omsättningstillgångar

7 200 191

8 337 991

SUMMA TILLGÅNGAR

7 968 758

9 141 792

2025112506715

2025112506716

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 094 047	6 431 624
Årets resultat	555 460	662 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 649 507</i>	<i>7 094 047</i>
Summa eget kapital	7 769 507	7 214 047
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	77 925	1 739 358
Summa långfristiga skulder	77 925	1 739 358
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	77 576	8 600
Skatteskulder	–	52 803
Övriga skulder	34 750	32 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	94 657
Summa kortfristiga skulder	121 326	188 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 968 758	9 141 792

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	970 406	707 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	262 506
Utgående anskaffningsvärden	970 406	970 406
Ingående avskrivningar	-166 605	-131 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 234	-35 234
Utgående avskrivningar	-201 839	-166 605
Redovisat värde	768 567	803 801

Taxeringvärde byggnader 789 000 kr (577 000 kr).

Taxeringvärde mark 2 918 000 kr (1 724 000 kr)

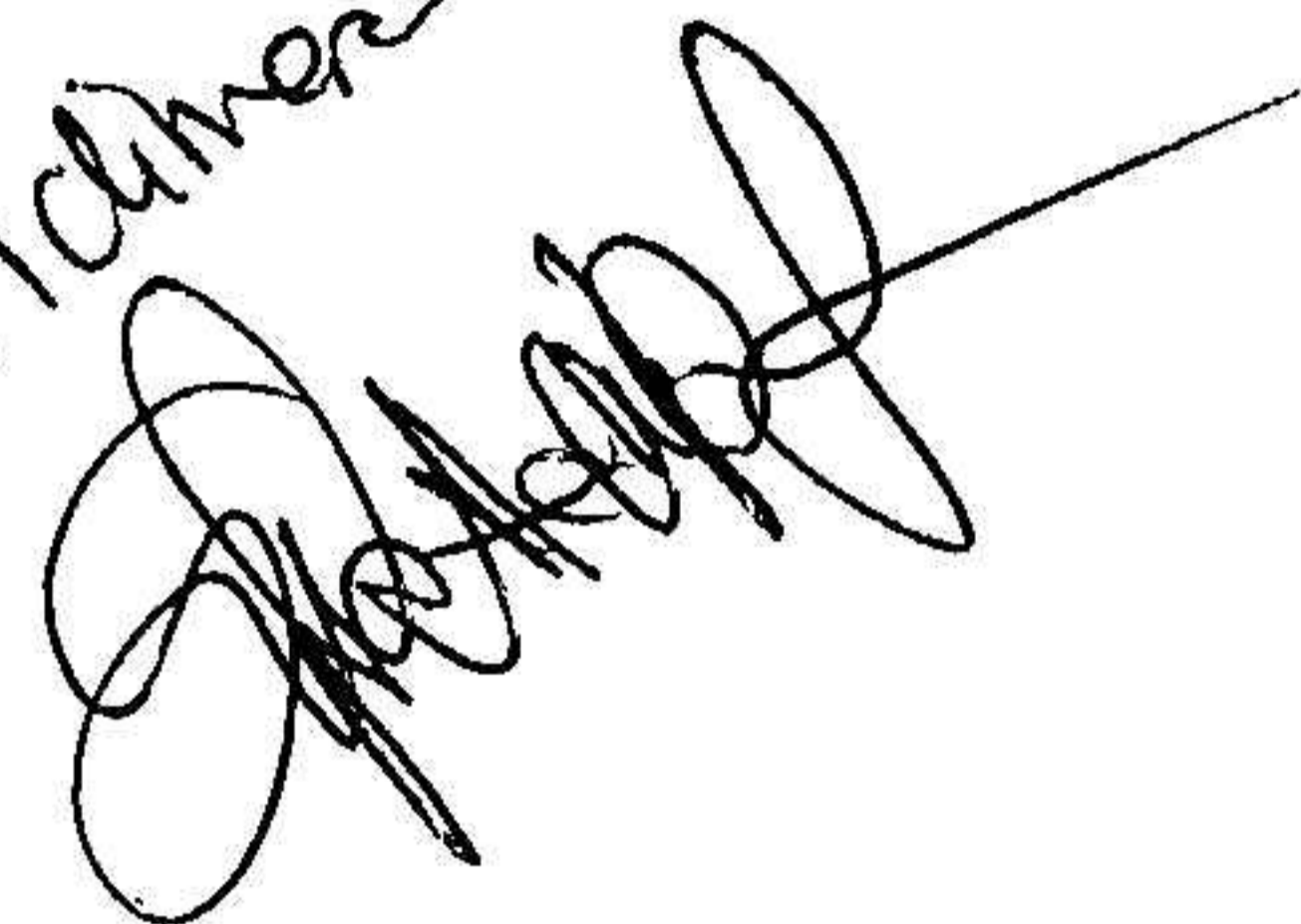
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-18

UNDERSKRIFTER

Malmö



Jan Wigren
2025-11-19

Vikimers


2025112506718