

# ÅRSREDOVISNING

för

## Conair Bygg & Luftbehandling AB

Org.nr. 556108-7742

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01--2025-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
William Sandström, Styrelseledamot  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning, inköp och försäljning av kylaggregat, luftfuktare, ventilationsutrustning m m. Sedan vintern 2023 finns bolaget i egen lokal inne i Enköping.

Företagets säte är Enköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 247 883	4 044 460	4 873 826	3 864 352
Resultat efter finansiella poster	48 530	655 846	719 554	433 364
Soliditet (%)	35,50	39,96	33,14	43,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	439 278	382 267	891 545
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			382 267	-382 267	0
Årets resultat				41 970	41 970
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	571 545	41 970	683 515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	571 545
Årets resultat	41 970
	<u>613 515</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	613 515
	<u>613 515</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Conair Bygg & Luftbehandling AB

Org.nr. 556108-7742

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-12-01</b> <b>2025-11-30</b>	<b>2023-12-01</b> <b>2024-11-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 247 883	4 044 460
Övriga rörelseintäkter		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 267 883</b>	<b>4 044 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 520 235	-1 683 746
Övriga externa kostnader		-291 774	-307 848
Personalkostnader	2	-1 274 313	-1 242 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 268	-86 268
Övriga rörelsekostnader		<u>-81</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 172 671</b>	<b>-3 320 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 212</b>	<b>723 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-47 183</u>	<u>-69 162</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 682</b>	<b>-67 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 530</b>	<b>655 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-168 000
Förändring av överavskrivningar		<u>7 450</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 450</b>	<b>-168 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 980</b>	<b>487 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 010	-105 579
<b>Årets resultat</b>		<b>41 970</b>	<b>382 267</b>

# Conair Bygg & Luftbehandling AB

Org.nr. 556108-7742

BALANSRÄKNING		2025-11-30	2024-11-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 378 321	1 433 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 667	113 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 460 988</u>	<u>1 547 256</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		115 147	131 596
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>115 147</u>	<u>131 596</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 576 135	1 678 852
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		128 805	127 317
<b>Summa varulager</b>		<u>128 805</u>	<u>127 317</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 416	402 767
Övriga fordringar		118 451	107 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 909	7 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>292 776</u>	<u>517 173</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	367 588	312 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>367 588</u>	<u>312 813</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		789 169	957 303
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 365 304</b>	<b>2 636 155</b>

BALANSRÄKNING		2025-11-30	2024-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		571 545	439 278
Årets resultat		41 970	382 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>613 515</u>	<u>821 545</u>
<b>Summa eget kapital</b>		683 515	891 545
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 000	168 000
Ackumulerade överavskrivningar		28 717	36 167
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>196 717</u>	<u>204 167</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		569 000	681 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>569 000</u>	<u>681 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		390 355	446 750
Skatteskulder		0	130 845
Övriga skulder		357 717	123 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>916 072</u>	<u>858 693</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 365 304</b>	<b>2 636 155</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Byggnader och mark 2025-11-30 2024-11-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 534 914</u>	<u>1 534 914</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 534 914	1 534 914
Ingående avskrivningar	-101 325	-46 057
Årets avskrivningar	<u>-55 268</u>	<u>-55 268</u>
Utgående avskrivningar	<u>-156 593</u>	<u>-101 325</u>
Redovisat värde	1 378 321	1 433 589

#### *Taxeringsvärden*

Mark	131 000	29 000
Byggnader	<u>851 000</u>	<u>542 000</u>
	982 000	571 000

NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	350 447	350 447
	Utgående anskaffningsvärden	350 447	350 447
	Ingående avskrivningar	-236 780	-205 780
	Årets avskrivningar	-31 000	-31 000
	Utgående avskrivningar	-267 780	-236 780
	Redovisat värde	82 667	113 667
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	77 000	189 750
<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

*Gustaf Sandström*

Gustaf Sandström

2026-04-29

*William Sandström*

William Sandström

Verkställande direktör

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2026.

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Conair Bygg & Luftbehandling AB, org.nr 556108-7742

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Conair Bygg & Luftbehandling AB för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conair Bygg & Luftbehandling ABs finansiella ställning per den 30 november 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Conair Bygg & Luftbehandling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Conair Bygg & Luftbehandling AB för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Conair Bygg & Luftbehandling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2026-04-29

Folkesson Råd & Revision AB

*Linda Sandler*

Linda Sandler

Auktoriserad revisor