

Årsredovisning

för

Claes Dahlgren arkitekt och förvaltnings AB

556474-0289

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Dahlgren, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Claes Dahlgren arkitekt och förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvärv av konst och antikviteter, förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom arkitektur, stadsplanering och inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet inom arkitektverksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15	200	416	519
Resultat efter finansiella poster	-487	202	224	-87
Balansomslutning	35 488	35 962	35 887	35 851
Soliditet (%)	94,7	93,0	92,7	92,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	127 500	20 000	32 331 828	152 054	32 631 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			152 054	-152 054	0
Årets resultat				-113 197	-113 197
Belopp vid årets utgång	127 500	20 000	32 483 882	-113 197	32 518 185

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 086 826
årets förlust	-113 197
	32 973 629
disponeras så att i ny räkning överföres	32 973 629
	32 973 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 315	199 841
Övriga rörelseintäkter		3 541	122 100
		18 856	321 941
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-296 636	-194 107
Personalkostnader	2	-25 029	-21 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 633	-88 530
		-408 298	-304 208
Rörelseresultat		-389 442	17 733
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper	3	-120 745	184 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	0
		-97 807	184 225
Resultat efter finansiella poster		-487 249	201 958
Bokslutsdispositioner		420 000	0
Resultat före skatt		-67 249	201 958
Skatt på årets resultat		-45 948	-49 904
Årets resultat		-113 197	152 054

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 432 525	1 509 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	41 601	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 016 085	20 495 916
		21 490 211	22 005 721
Summa anläggningstillgångar		21 490 211	22 005 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 469	0
Övriga fordringar		21 165	13 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 656	12 439
		40 290	25 782
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 361 585	8 799 083
		9 361 585	8 799 083
<i>Kassa och bank</i>		4 597 876	5 131 023
Summa omsättningstillgångar		13 999 751	13 955 888
SUMMA TILLGÅNGAR		35 489 962	35 961 609

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		127 500	127 500
Reservfond		20 000	20 000
		147 500	147 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 086 826	32 331 828
Årets resultat		-113 197	152 054
		32 973 629	32 483 882
Summa eget kapital		33 121 129	32 631 382
Obeskattade reserver	7	624 000	1 044 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 402	23 612
Aktuella skatteskulder		35 018	42 818
Övriga skulder		1 690 013	2 211 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	8 400
Summa kortfristiga skulder		1 744 833	2 286 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 489 962	35 961 609

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme	25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	185 727	0
Resultat vid avyttringar	-306 472	58 758
Återföring av nedskrivningar	0	63 345
	-120 745	122 103

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Ingående avskrivningar	-577 578	-500 298
Årets avskrivningar	-77 280	-77 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 858	-577 578
Utgående redovisat värde	1 432 525	1 509 805

Avskrivningar under 25 år, $6\,440 * 12 = 77\,280$ kr

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	50 954	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 954	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-60 000
Årets avskrivningar	-9 353	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 353	-75 000
Utgående redovisat värde	41 601	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 346 662	21 189 693
Inköp	151 361	192 969
Försäljningar/utrangeringar	-1 481 938	-36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 016 085	21 346 662
Ingående avskrivningar	-850 746	-850 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 746	-850 746
Utgående redovisat värde	19 165 339	20 495 916

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	420 000
Periodiseringsfond 2017	624 000	624 000
	624 000	1 044 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	433	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm 2023-06-15

Claes Dahlgren
Claes Dahlgren
Verkställande direktör