

Årsredovisning för
Konceptutvecklarna i Sverige AB

556950-0555

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Andrén
Styrelseledamot

2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptutvecklarna i Sverige AB, 556950-0555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetsförsäljning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning				0
Rörelseresultat	-672	-4 099		
Resultat efter finansiella poster	-1 488	3 843	-96	-326
Avkastning på totalt kapital %	-10	66,3		
Avkastning på sysselsatt kapital %	-17,7	100,1		
Avkastning på eget kapital %	-17,7	98,6		
Balansomslutning	14 882	5 881	761	5
Kassalikviditet %	81,6	257,2		
Soliditet %	56,5	66,2	6,9	-5586

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	648 653	-645 899	3 842 926
Balanseras i ny räkning			3 842 926	-3 842 926
Årets resultat				-1 488 124
Utgående balans	50 000	648 653	3 197 027	-1 488 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 197 027
Årets resultat	-1 488 124
Medel att disponera	1 708 903
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 708 903
Summa	1 708 903

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	2
Övriga externa kostnader		-546 501	-4 017 758
Personalkostnader		-53 498	-9 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 072	-72 072
Summa rörelsens kostnader		-672 071	-4 099 333
Rörelseresultat		-672 071	-4 099 333
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-814 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 073	-57 741
Summa resultat från finansiella poster		-816 053	7 942 259
Resultat efter finansiella poster		-1 488 124	3 842 926
Resultat före skatt		-1 488 124	3 842 926
Årets resultat		-1 488 124	3 842 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	504 509	576 581
Summa immateriella anläggningstillgångar		504 509	576 581
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		429 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		429 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	6 275 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 275 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		7 208 509	776 581
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		2 393 909	0
Summa varulager m.m.		2 393 909	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 199	0
Övriga fordringar		4 696 553	4 740 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 250	363 250
Summa kortfristiga fordringar		5 113 002	5 104 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 587	634
Summa kassa och bank		166 587	634
Summa omsättningstillgångar		7 673 498	5 104 779
SUMMA TILLGÅNGAR		14 882 007	5 881 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		6 000 000	0
Fond för utvecklingsutgifter		648 653	648 653
Summa bundet eget kapital		6 698 653	698 653
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 197 027	-645 899
Årets resultat		-1 488 124	3 842 926
Summa fritt eget kapital		1 708 903	3 197 027
Summa eget kapital		8 407 556	3 895 680
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		600	600
Summa långfristiga skulder		600	600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		633 197	814 247
Skulder till koncernföretag		4 609 596	137 500
Övriga skulder		1 010 415	1 033 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 643	0
Summa kortfristiga skulder		6 473 851	1 985 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 882 007	5 881 360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar eller uppskrivningar.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	År 10
--	----------

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Utgående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Ingående avskrivningar	-144 144	-72 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 072	-72 072
Utgående avskrivningar	-216 216	-144 144
Redovisat värde	504 509	576 581

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	200 000
Omklassificeringar	6 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 275 000	200 000
Redovisat värde	6 275 000	200 000

Underskrifter

Stockholm

Monica Andrén 2023-12-30
Monica Andrén Datum
Styrelseordförande

Per Ryttinger 2023-12-30
Per Ryttinger Datum
Styrelseledamot

Tor-Björn Bengtsson 2023-12-30
Tor-Björn Bengtsson Datum
Styrelseledamot