

**Årsredovisning**  
för  
**Gräfstens Gård AB**  
556725-3017

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Gummeson, Styrelseledamot  
2025-12-08

Styrelsen för Gräfstens Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriver gräv- och schaktverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2	3	6	10
Resultat efter finansiella poster	160	-2 685	-7 449	1 922
Soliditet (%)	99	98	84	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	33 684 697	-2 684 675	<b>31 100 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 684 675	2 684 675	<b>0</b>
Årets resultat			160 275	<b>160 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 000 022</b>	<b>160 275</b>	<b>31 260 297</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 000 023
årets vinst	160 275
	<b>31 160 298</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 160 298
	<b>31 160 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 599

3 456

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 599**

**3 456**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 703

Övriga externa kostnader

-296 783

-168 940

Personalkostnader

1

-311 328

-8 498

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 559

-32 658

**Summa rörelsekostnader**

**-626 670**

**-211 798**

**Rörelseresultat**

**-625 071**

**-208 342**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

901 234

-3 625 012

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-115 888

1 148 679

**Summa finansiella poster**

**785 346**

**-2 476 333**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 275**

**-2 684 675**

**Resultat före skatt**

**160 275**

**-2 684 675**

**Årets resultat**

**160 275**

**-2 684 675**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	18 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 559</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 226 939	23 035 579
Andra långfristiga fordringar	4	5 788 293	8 262 181
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 015 232</b>	<b>31 297 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 015 232</b>	<b>31 316 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 646	19 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 646</b>	<b>19 594</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 655 495	432 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 655 495</b>	<b>432 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 697 141</b>	<b>452 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 712 373</b>	<b>31 768 826</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 000 023

33 684 698

Årets resultat

160 275

-2 684 675

**Summa fritt eget kapital**

**31 160 298**

**31 000 023**

**Summa eget kapital**

**31 260 298**

**31 100 023**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

428 269

667 804

**Summa långfristiga skulder**

**428 269**

**667 804**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 455

999

Övriga skulder

14 351

0

**Summa kortfristiga skulder**

**23 806**

**999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 712 373**

**31 768 826**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 289	163 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 289</b>	<b>163 289</b>
Ingående avskrivningar	-144 730	-112 072
Årets avskrivningar	-18 559	-32 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 289</b>	<b>-144 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 559</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 035 579	27 163 595
Inköp	1 829 059	1 969 500
Försäljningar	-1 637 699	-6 097 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 226 939</b>	<b>23 035 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 226 939</b>	<b>23 035 579</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 936 257	55 110 839
Tillkommande fordringar	0	877 000
Avgående fordringar	-2 358 000	-7 051 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 578 257</b>	<b>48 936 257</b>
Ingående nedskrivningar	-40 674 076	-41 822 755
Återförda nedskrivningar	0	1 148 679
Årets nedskrivningar	-115 888	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 789 964</b>	<b>-40 674 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 788 293</b>	<b>8 262 181</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Stockholm

*Bo Gummeson*  
Bo Gummeson

2025-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Gräfstens Gård AB

Org.nr 556725-3017

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräfstens Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräfstens Gård ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräfstens Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gräfstens Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# WeAudit

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräfstens Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-04

*Henrik Johansson*

---

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor