

Rosens Fastigheter AB
Org nr 559452-6807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

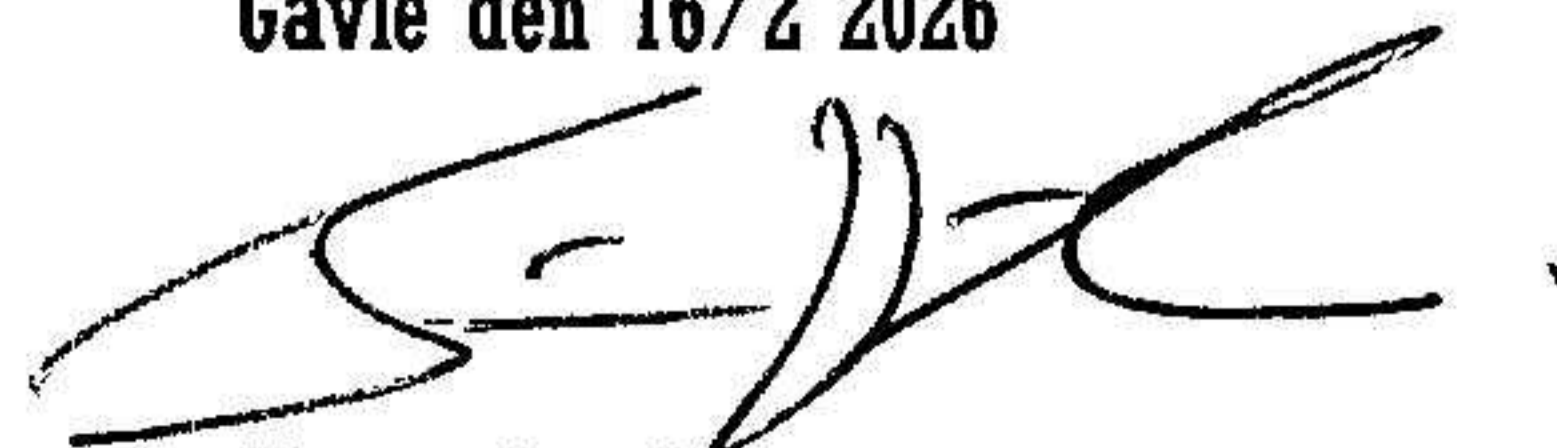
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i Rosens Fastigheter AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-16

Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Gävle den 16/2 2026



Simon Danielsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>14 mån</u> <u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	973	676
Resultat efter finansiella poster	tkr	649	182
Soliditet	%	12,3	3,4

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	144 050	169 050
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning		144 050	-144 050	-
Årets resultat			<u>515 208</u>	<u>515 208</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>144 050</u>	<u>515 208</u>	<u>684 258</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	144 050
Årets resultat	<u>515 208</u>
Totalt	<u>659 258</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>659 258</u>
Totalt	<u>659 258</u>

2026030903520

2026030903521

Resultaträkning

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-16
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

973 171

676 109

Summa rörelseintäkter

973 171

676 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 344

-341 113

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 120

-153 120

Summa rörelsekostnader

-324 464

-494 233

Rörelseresultat

648 707

181 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

67

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

0

-37

Summa finansiella poster

133

30

Resultat efter finansiella poster

648 840

181 906

Resultat före skatt

648 840

181 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 632

-37 856

Årets resultat

515 208

144 050

2026030903522

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>4 043 760</u>	<u>4 196 880</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 043 760</u>	<u>4 196 880</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 043 760</u>	<u>4 196 880</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 492	201 322
Övriga fordringar		42 412	3 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 212</u>	<u>12 697</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>156 116</u>	<u>217 397</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 377 474</u>	<u>491 881</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 377 474</u>	<u>491 881</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 533 590</u>	<u>709 278</u>
Summa tillgångar		<u>5 577 350</u>	<u>4 906 158</u>

2026030903523

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 050	-
Årets resultat		<u>515 208</u>	<u>144 050</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>659 258</u>	<u>144 050</u>
Summa eget kapital		<u>684 258</u>	<u>169 050</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till övriga företag som det finns ägarintresse i		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 236
Övriga skulder		365 794	156 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>177 298</u>	<u>204 503</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>543 092</u>	<u>387 108</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 577 350</u>	<u>4 906 158</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 350 000	0
-Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>4 350 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 350 000	4 350 000
Ingående avskrivningar	-153 120	0
-Årets avskrivningar	<u>-153 120</u>	<u>-153 120</u>
Utgående avskrivningar	<u>-306 240</u>	<u>-153 120</u>
Redovisat värde	<u>4 043 760</u>	<u>4 196 880</u>

Not 3 Långfristiga skulder

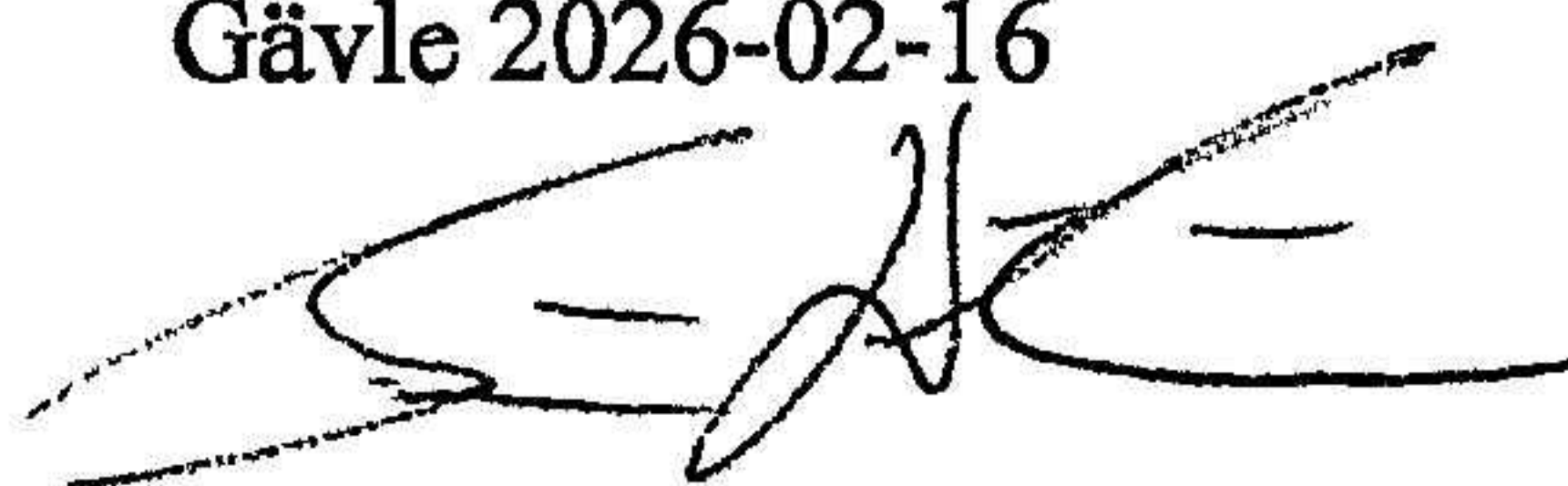
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	4 350 000	4 350 000

Ovriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000

Gävle 2026-02-16



Simon Danielsson