

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Möbelgatan Fastighets AB

Org.nr. 556111-0957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Krister Wiklund, Styrelseledamot  
2022-10-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och liknande tjänster.

Företagets säte är Mölndal

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	436 011	1 068 710	209 644
Resultat efter finansiella poster	-91 105	390 358	-409 415	-1 398 012
Soliditet (%)	16,42	80,62	94,78	92,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	2 851 973	390 358	3 410 331
Utdelning			-3 150 000	0	-3 150 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			390 358	-390 358	0
Årets resultat				-91 105	-91 105
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	92 331	-91 105	169 226

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 331
Årets resultat	-91 105
	<u>1 226</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 226</u>
	1 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	436 011
Övriga rörelseintäkter		0	1 828 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>2 264 838</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 086	-1 415 596
Personalkostnader	2	0	-403 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-54 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-91 086</u>	<u>-1 874 268</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-91 086	390 570
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-212
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19</u>	<u>-212</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-91 105	390 358
<b>Resultat före skatt</b>		-91 105	390 358
<b>Årets resultat</b>		<u>-91 105</u>	<u>390 358</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	290 000
Övriga fordringar		8 430	89 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 430</u>	<u>379 272</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 021 950	3 850 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 021 950</u>	<u>3 850 431</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 030 380	4 229 703
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 030 380</b>	<b>4 229 703</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		28 000	28 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 331	2 851 973
Årets resultat		-91 105	390 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 226</u>	<u>3 242 331</u>
<b>Summa eget kapital</b>		169 226	3 410 331
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 000	0
Skulder till koncernföretag		748 780	748 780
Övriga skulder		71 374	10 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>861 154</u>	<u>819 372</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 030 380</b>	<b>4 229 703</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	67
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 541 992
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 541 992
	Ingående avskrivningar	0	-412 129
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	412 129
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Möbelgatan Fastighets AB

Org.nr. 556111-0957

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 211 444
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 211 444
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		
	Ingående avskrivningar	0	-870 244
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	870 244
	<b>Utgående avskrivningar</b>		
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Likvidationen har färdigställts efter räkenskapsårets slut.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Möbelgatan Holding AB, Org. nr 559089-0843, säte Mölndal.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möbelgatan Fastighets AB  
Org.nr. 556111-0957

Möndal

Krister Wiklund  
Krister Wiklund

Verkställande direktör  
2022-10-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2022.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Möbelgatan Fastighets AB, org.nr 556111-0957

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möbelgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbelgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Möbelgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Möbelgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Möbelgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-10-05

**BDO Göteborg AB**

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor