

Årsredovisning

för

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB

556146-2473

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandro Arcari, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, äger och investerar i andra företag samt utvecklar nya affärsidéer inom produkter och tjänster.

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Arcaris Compagnia AB, organisationsnummer 559219-8930, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget uppfört fem laddpunkter för elbilar på fastigheten Linden 11.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 175	4 537	3 388	3 160
Resultat efter finansiella poster	-186	-588	5 355	-1 960
Soliditet (%)	71,3	70,2	45,4	24,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 677 100	-588 394	8 288 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-588 394	588 394	0
Årets resultat				-186 277	-186 277
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	7 088 706	-186 277	8 102 429

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.000tkr (3.000tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 088 706
årets förlust	-186 277
	6 902 429
disponeras så att i ny räkning överföres	6 902 429
	6 902 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 175 345	4 536 692
Övriga rörelseintäkter		582 883	26 521
Summa rörelseintäkter		4 758 228	4 563 213
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-138 048	-625 328
Övriga externa kostnader		-2 596 031	-2 165 075
Personalkostnader	2	-1 253 982	-1 395 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-852 871	-838 109
Övriga rörelsekostnader		-28	-15
Summa rörelsekostnader		-4 840 960	-5 023 579
Rörelseresultat		-82 732	-460 366
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3	25 779	9 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-129 324	-137 189
Summa finansiella poster		-103 545	-128 028
Resultat efter finansiella poster		-186 277	-588 394
Resultat före skatt		-186 277	-588 394
Årets resultat		-186 277	-588 394

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 764 621	9 348 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	631 934	494 210
Summa materiella anläggningstillgångar		9 396 555	9 842 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	11 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	11 875
Summa anläggningstillgångar		9 396 555	9 854 210
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	0	65 375
Förskott till leverantörer		0	43 098
Summa varulager		0	108 473
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		430 822	189 178
Övriga fordringar		17 420	30 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		872 491	78 325
Summa kortfristiga fordringar		1 320 733	297 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 724	1 546 122
Summa kassa och bank		651 724	1 546 122
Summa omsättningstillgångar		1 972 457	1 952 529
SUMMA TILLGÅNGAR		11 369 012	11 806 739

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 088 706	7 677 100
Årets resultat		-186 277	-588 394
Summa fritt eget kapital		6 902 429	7 088 706
Summa eget kapital		8 102 429	8 288 706
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		2 025 003	2 395 825
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		2 075 003	2 445 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 038	46 669
Skatteskulder		57 453	44 495
Övriga skulder		338 008	425 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		559 081	556 015
Summa kortfristiga skulder		1 191 580	1 072 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 369 012	11 806 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	25 779	9 161
	25 779	9 161

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	-129 178	-136 434
Övriga räntekostnader	-146	-755
	-129 324	-137 189

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600 574	25 600 574
Inköp	176 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 776 657	25 600 574
Ingående avskrivningar	-16 252 448	-15 491 726
Årets avskrivningar	-759 588	-760 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 012 036	-16 252 448
Utgående redovisat värde	8 764 621	9 348 126

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 543	2 205 311
Inköp	556 748	528 687
Försäljningar/utrangeringar	-404 367	-644 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 924	2 089 543
Ingående avskrivningar	-1 595 333	-2 162 401
Försäljningar/utrangeringar	78 626	644 455
Årets avskrivningar	-93 283	-77 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 609 990	-1 595 333
Utgående redovisat värde	631 934	494 210

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 875	11 875
Försäljningar	-11 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 875
Utgående redovisat värde	0	11 875

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	69 135	65 375
Fakturerade belopp	-34 567	0
Kostnadsförda belopp	-34 568	0
	0	65 375

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 003	2 445 825
	2 075 003	2 445 825

Not 11 Ställda säkerheter

Företaget har inga utställda säkerheter.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-05-31

Sandro Arcari
Sandro Arcari
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcaris Fastigheter & Utveckling AB
Org.nr 556146-2473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcaris Fastigheter & Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcaris Fastigheter & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arcaris Fastigheter & Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcaris Fastigheter & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2024-05-31

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, Org.nr 556146-2473