

Årsredovisning för
Torpamark Fastighetsutveckling AB

559115-3779

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

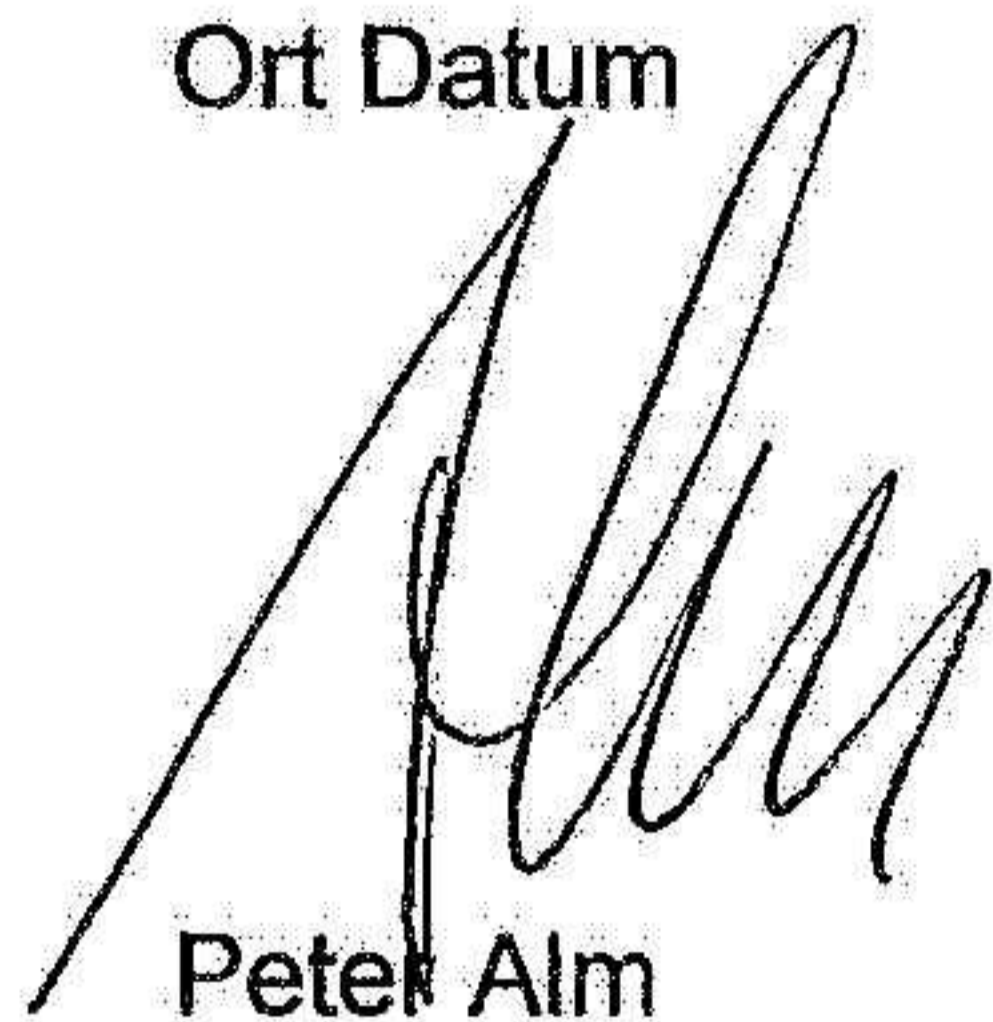
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpamark Fastighetsutveckling AB intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att disponera resultatet

Norra Sörunda 2023-06-30

Ort Datum



Peter Alm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Alexander Ekegård Ballin
072-601 82 69

Årsredovisning för

Torpamark Fastighetsutveckling AB

559115-3779

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpamark Fastighetsutveckling AB, 559115-3779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm ska äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 färdigställdes kommunens utredningar avseende buller, miljö och trafik för detaljplan omfattande fastighet Torpa-Sjöbo 2:1. Resultatet av utredningarna medförde begränsningar i den sedan tidigare planerade exploateringsvolymen, vilket speglas i den kvarstående köpeskillingen för Torpa-Sjöbo 2:1 och har medfört en nedskrivning av fordran på köparen i 2022 års räkenskaper.

Den aktuella detaljplanen är nu på samråd och beräknas godkännas under kvartal 4 2023.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-		51
Rörelseresultat	-237	-557	-195	-2 006
Resultat efter finansiella poster	-9 297	-561	-195	14 323
Balansomslutning	11 056	20 326	20 626	21 480
Soliditet %	95,3	97,6	98,9	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	9 950 000	10 394 802	-560 578
Balanseras i ny räkning			-560 578	560 578
Årets resultat				-9 296 947
Utgående balans	50 000	9 950 000	9 834 224	-9 296 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Överkursfond	9 950 000
Balanserat resultat	9 834 224
Årets resultat	-9 296 946
Medel att disponera	10 487 278
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 487 278
Summa	10 487 278

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-237 075

-557 437

Summa rörelsens kostnader

-237 075

-557 437

Rörelseresultat

-237 075

-557 437

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och
fordringar som är anläggningstillgångar

-9 050 000

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 872

-3 141

Summa resultat från finansiella poster

-9 059 872

-3 141

Resultat efter finansiella poster

-9 296 947

-560 578

Resultat före skatt

-9 296 947

-560 578

Årets resultat

-9 296 947

-560 578

202307063301

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 046 607

20 142 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 261

8 991

Summa kortfristiga fordringar

11 055 868

20 151 635

Kassa och bank

Kassa och bank

340

174 532

Summa kassa och bank

340

174 532

Summa omsättningstillgångar

11 056 208

20 326 167

SUMMA TILLGÅNGAR

11 056 208

20 326 167

2023070655302

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 950 000

9 950 000

Balanserat resultat

9 834 224

10 394 802

Årets resultat

-9 296 947

-560 578

Summa fritt eget kapital

10 487 277

19 784 224

Summa eget kapital

10 537 277

19 834 224

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

311 943

Skulder till koncernföretag

338 930

-

Övriga skulder

150 000

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 000

Summa kortfristiga skulder

518 931

491 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 056 208

20 326 167

2023070635303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Stockholm

Den dagen som framgår av digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Thomas Fuglesang Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023070635306



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 12:37

SENT BY OWNER:
Annica Mattsson · 02.06.2023 09:54

DOCUMENT ID:
ryKXemvU3

ENVELOPE ID:
B1YQxQDUh-ryKXemvU3

DOCUMENT NAME:

Årsedovisning Torpmark Fastighetsutveckling AB.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsedovisning Torpmark Fastighetsutveckling AB.pdf-pAdES-rynNx
QPI2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02:00)	METHOD	DETAILS
PETER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed	02.06.2023 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/31)
	Authenticated	02.06.2023 10:09	Low	IP: 217.213.104.80
Thomas Pedersen Fuglesang thomas@fuglesangcapital.com	Signed	02.06.2023 10:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/03/25)
	Authenticated	02.06.2023 10:35	Low	IP: 81.166.187.242
Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	02.06.2023 12:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	02.06.2023 12:30	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torpamark Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559115-3779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torpamark Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torpamark Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torpamark Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torpamark Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torpamark Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signering

Moore Allegretto AB

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023091206173



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 12:36

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg · 02.06.2023 12:35

DOCUMENT ID:
HkQZ8SvI3

ENVELOPE ID:
B1TKirPI2-HkQZ8SvI3

DOCUMENT NAME:
RB Torpamark 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (DET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	02.06.2023 12:36 02.06.2023 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

