

Årsredovisning
för
Kungspassagen Fastighets AB
556366-6543

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Carlsson, Styrelseledamot
2025-10-21

Styrelsen för Kungspassagen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	-10	2 040	-42	-23
Soliditet (%)	100	100	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	13 469	587 646	2 040 305	2 841 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 040 305	-2 040 305	0
Årets resultat				-9 722	-9 722
Belopp vid årets utgång	200 000	13 469	2 627 951	-9 722	2 831 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 950
årets förlust	-9 722
	2 618 228
disponeras så att i ny räkning överföres	2 618 228
	2 618 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 927

-23 896

Summa rörelsekostnader

-9 927

-23 896

Rörelseresultat

-9 927

-23 896

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

0

2 062 437

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

1 764

Summa finansiella poster

205

2 064 201

Resultat efter finansiella poster

-9 722

2 040 305

Resultat före skatt

-9 722

2 040 305

Årets resultat

-9 722

2 040 305

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 812 437	2 812 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 812 437	2 812 437
Summa anläggningstillgångar		2 812 437	2 812 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 260	38 983
Summa kassa och bank		29 260	38 983
Summa omsättningstillgångar		29 260	38 983
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 697	2 851 420
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		13 469	13 469
Summa bundet eget kapital		213 469	213 469
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 627 950	587 646
Årets resultat		-9 722	2 040 305
Summa fritt eget kapital		2 618 228	2 627 951
Summa eget kapital		2 831 697	2 841 420
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 841 697	2 851 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid delåterköp av kapitalförsäkring	0 0	2 062 437 2 062 437

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 812 437	3 650 000
Avgående fordringar	0	-837 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 812 437	2 812 437
Utgående redovisat värde	2 812 437	2 812 437

Avser värde av kapitalförsäkring.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Umeå

Michael Carlsson
Michael Carlsson

2025-10-21