

Årsredovisning
för
Migohome Fastigheter AB
556879-1999

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Migohome Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Kalix.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 601 | 490 | 366 | 410 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 | -12 | -31 | -76 |
| Soliditet (%) | 20,6 | 17,2 | 18,4 | 27,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 232 530 | 511 | 283 041 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 511 | -511 | 0 |
| Årets resultat | | | 82 653 | 82 653 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 233 041 | 82 653 | 365 694 |

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 233 042 |
| årets vinst | 82 653 |
| | 315 695 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 315 695 |
| | 315 695 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

601 196

490 026

Övriga rörelseintäkter

13 656

0

Summa rörelseintäkter

614 852

490 026

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-341 954

-336 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 142

-63 148

Summa rörelsekostnader

-405 096

-399 800

Rörelseresultat

209 756

90 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

348

431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 168

-102 351

Summa finansiella poster

-104 820

-101 920

Resultat efter finansiella poster

104 936

-11 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

13 000

Summa bokslutsdispositioner

0

13 000

Resultat före skatt

104 936

1 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 283

-795

Årets resultat

82 653

511

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 010 240 | 2 073 382 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 010 240 | 2 073 382 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 010 240 | 2 073 382 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 600 | 8 100 |
| Övriga fordringar | | 378 | 29 825 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 978 | 37 925 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 281 222 | 166 357 |
| Summa kassa och bank | | 281 222 | 166 357 |
| Summa omsättningstillgångar | | 294 200 | 204 282 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 304 440 | 2 277 664 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 233 042 | 232 531 |
| Årets resultat | | 82 653 | 511 |
| Summa fritt eget kapital | | 315 695 | 233 042 |
| Summa eget kapital | | 365 695 | 283 042 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 137 000 | 137 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 137 000 | 137 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 606 100 | 1 622 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 606 100 | 1 622 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 16 400 | 16 400 |
| Leverantörsskulder | | 71 768 | 94 618 |
| Skatteskulder | | 1 298 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 008 | 19 936 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 101 171 | 104 168 |
| Summa kortfristiga skulder | | 195 645 | 235 122 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 304 440 | 2 277 664 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året inte haft någon personal, således har ingen lön eller annan ersättning utbetalts.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpad avskrivning:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 % år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 419 240 | 2 419 240 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 419 240 | 2 419 240 |
| Ingående avskrivningar | -345 858 | -282 710 |
| Årets avskrivningar | -63 142 | -63 148 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -409 000 | -345 858 |
| Utgående redovisat värde | 2 010 240 | 2 073 382 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 540 500 | 1 556 900 |
| | 1 540 500 | 1 556 900 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 622 500 (1 638 900) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 606 100 | 1 622 500 |
| | 1 606 100 | 1 622 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 400 | 16 400 |
| | 16 400 | 16 400 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 725 000 | 1 725 000 |
| | 1 725 000 | 1 725 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-04-08

Anders Englund
Anders Englund

Robin Lindqvist
Robin Lindqvist