

Årsredovisning

Löberöds Slott AB

556668-7538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Knut Ramel

2026-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom med säte i Löberöd. Bolaget äger fastigheten Eslöv:Löberöd 1:184

Företaget har sitt säte i Eslöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 675	4 270	3 314	3 397
Resultat efter finansiella poster	16 965	-4 776	-1 582	-819
Soliditet %	89	72	83	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	41 506 415	-4 775 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 775 936	4 775 936
- Årets resultat			16 964 749
- Belopp vid årets utgång	100 000	36 730 478	16 964 749

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 730 478
Årets resultat	16 964 749
Summa	53 695 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 695 227
Summa	53 695 227

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 674 542	4 270 221
Övriga rörelseintäkter	82 437	109 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 756 979	4 379 812
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 523 874	-7 375 070
Personalkostnader	-168 338	-362 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 293 090	-1 270 349
Summa rörelsekostnader	-9 985 302	-9 007 574
Rörelseresultat	-6 228 323	-4 627 762
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	23 030 551	1 265
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	338 517	96 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 996	-246 414
Summa finansiella poster	23 193 072	-148 174
Resultat efter finansiella poster	16 964 749	-4 775 936
Resultat före skatt	16 964 749	-4 775 936
Årets resultat	16 964 749	-4 775 936

BALANSRÄKNING

1, 3

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 835 750	45 928 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	827 391	815 436
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	660 000	660 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 323 141</i>	<i>47 404 374</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	46 024	1 019 970
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 024</i>	<i>1 044 970</i>
Summa anläggningstillgångar		47 369 165	48 449 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 587	987 875
Övriga fordringar		172 407	533 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 378	242 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>762 372</i>	<i>1 763 399</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 171 835	951 375
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 171 835</i>	<i>951 375</i>
Summa omsättningstillgångar		12 934 207	2 714 774
SUMMA TILLGÅNGAR		60 303 372	51 164 118

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 730 478	41 506 415
Årets resultat	16 964 749	-4 775 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 695 227</i>	<i>36 730 479</i>
Summa eget kapital	53 795 227	36 830 479
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 5 000 000	5 000 000
Övriga skulder	9 228 861	7 468 961
Summa långfristiga skulder	5 228 861	12 468 961
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 448	668 334
Övriga skulder	6 895	6 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 211 941	1 189 878
Summa kortfristiga skulder	1 279 284	1 864 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 303 372	51 164 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 4 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	61 218 222	59 202 222
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	971 012	2 016 000
Utgående anskaffningsvärden	62 189 234	61 218 222
Ingående avskrivningar	-15 289 284	-14 253 472
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 064 200	-1 035 812
Utgående avskrivningar	-16 353 484	-15 289 284
Redovisat värde	45 835 750	45 928 938

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 012 220	7 685 480
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	240 844	326 740
	Utgående anskaffningsvärden	8 253 064	8 012 220
	Ingående avskrivningar	-7 196 784	-6 962 247
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-228 889	-234 537
	Utgående avskrivningar	-7 425 673	-7 196 784
	Redovisat värde	827 391	815 436
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
	Utgående anskaffningsvärden	660 000	660 000
Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 019 970	1 019 970
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 054	-
	Försäljningar	-975 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	46 024	1 019 970
	Redovisat värde	46 024	1 019 970
Not 9	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 228 861	12 468 961

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-12

UNDERSKRIFTER

Löberöd

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Knut Ramel

Knut Ramel

Ordförande

2026-02-12

Henrik Ramel

Henrik Ramel

2026-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-12

Christian Nilsson

Christian Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löberöds Slott AB, org.nr 556668-7538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löberöds Slott ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 12 februari 2026

Christian Nilsson

Christian Nilsson

Auktoriserad revisor