

Årsredovisning

Lolan Property AB

559350-0829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Skau

2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	200	200
Resultat efter finansiella poster	-426	-54
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-53 522	71 478
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-53 522	53 522	0
- Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
- Årets resultat			-425 765	-425 765
- Belopp vid årets utgång	25 000	546 478	-425 765	145 713

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	546 478
Årets resultat	-425 765
Summa	120 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	120 713
Summa	120 713

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000	200 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 733	-81 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-367 353	-171 596
Summa rörelsekostnader	-631 086	-253 507
Rörelseresultat	-431 086	-53 507
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411	-15
Summa finansiella poster	5 321	-15
Resultat efter finansiella poster	-425 765	-53 522
Resultat före skatt	-425 765	-53 522
Årets resultat	-425 765	-53 522

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 612 728	10 262 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	582 011	428 226
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 194 739</i>	<i>10 690 860</i>
Summa anläggningstillgångar		11 194 739	10 690 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	250 000
Övriga fordringar		811 520	576 112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 061 520</i>	<i>826 112</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 170	324 602
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 170</i>	<i>324 602</i>
Summa omsättningstillgångar		1 106 690	1 150 714
SUMMA TILLGÅNGAR		12 301 429	11 841 574

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	546 478	100 000
Årets resultat	-425 765	-53 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	120 713	46 478
Summa eget kapital	145 713	71 478
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	125 234	589 463
Skulder till koncernföretag	11 834 252	11 134 252
Skatteskulder	24 730	0
Övriga skulder	125 000	5 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 500	41 000
Summa kortfristiga skulder	12 155 716	11 770 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 301 429	11 841 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 375 856	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	597 596	10 375 856
Utgående anskaffningsvärden	10 973 452	10 375 856
Ingående avskrivningar	-113 222	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247 502	-113 222
Utgående avskrivningar	-360 724	-113 222
Redovisat värde	10 612 728	10 262 634

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 600	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	273 636	486 600
Utgående anskaffningsvärden	760 236	486 600
Ingående avskrivningar	-58 374	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 851	-58 374
Utgående avskrivningar	-178 225	-58 374
Redovisat värde	582 011	428 226

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Oskar Skau

Oskar Skau

2024-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lolan Property AB, org.nr 559350-0829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lolan Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lolan Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lolan Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lolan Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lolan Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor