

Årsredovisning

Neck & Möller Bostäder AB

Org.nr 559157-8322

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2023-06-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Neck & Möller Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	643	721	1 270	883
Resultat efter finansiella poster	-3 254	-154	-2 754	-2 837
Soliditet (%)	0,6	1,0	0,2	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	359 301	-153 510	255 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 510	153 510	0
Erhållna aktieägartillskott		3 100 000		3 100 000
Årets resultat			-3 254 055	-3 254 055
Belopp vid årets utgång	50 000	3 305 791	-3 254 055	101 736

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 400 000 kr (8 300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 305 791
årets förlust	-3 254 055
	51 736
disponeras så att i ny räkning överföres	51 736
	51 736

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		642 785	721 269
Övriga rörelseintäkter		52 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		695 710	721 269
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 994 093	-966 856
Personalkostnader		0	-5 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 638	-7 543
Summa rörelsekostnader		-4 033 731	-980 379
Rörelseresultat		-3 338 021	-259 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 506	105 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540	0
Summa finansiella poster		83 966	105 600
Resultat efter finansiella poster		-3 254 055	-153 510
Resultat före skatt		-3 254 055	-153 510
Årets resultat		-3 254 055	-153 510

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	198 335	143 317
Summa materiella anläggningstillgångar		198 335	143 317
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 484 032	4 505 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 484 032	4 505 600
Summa anläggningstillgångar		1 682 367	4 648 917
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		15 100 000	19 700 000
Summa varulager		15 100 000	19 700 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 022	25 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 688	46 446
Summa kortfristiga fordringar		65 710	72 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 795	168 734
Summa kassa och bank		46 795	168 734
Summa omsättningstillgångar		15 212 505	19 941 176
SUMMA TILLGÅNGAR		16 894 872	24 590 093

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 305 791	359 300
Årets resultat		-3 254 055	-153 510
Summa fritt eget kapital		51 736	205 790
Summa eget kapital		101 736	255 790
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		16 732 684	24 170 405
Summa långfristiga skulder		16 732 684	24 170 405
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 475	105 283
Skulder till koncernföretag		0	42 188
Övriga skulder		4 977	1 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		60 452	163 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 894 872	24 590 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 860	0
Inköp	94 656	150 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 516	150 860
Ingående avskrivningar	-7 543	0
Årets avskrivningar	-39 638	-7 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 181	-7 543
Utgående redovisat värde	198 335	143 317

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 505 600	4 505 600
Avgående fordringar	-3 021 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 484 032	4 505 600
Utgående redovisat värde	1 484 032	4 505 600

Partille 2023-05-31

Daniel Möller
Daniel Möller