

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Umeå City Hotell AB

Org.nr. 556541-2516

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nya Umeå City Hotell AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-04-17


Mea Holmqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Umeå City Hotell AB

Org.nr. 556541-2516

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Nya Umeå City Hotell AB

Org.nr. 556541-2516

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver hotellrörelse i Umeå, verksamheten startade i mitten av juni 2018.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 700 386	33 635 467	33 404 337	20 407 823	15 752 026
Res. efter finansiella poster	10 985 793	13 161 687	16 626 302	7 494 702	2 045 998
Balansomslutning	22 151 636	42 313 200	30 395 775	15 495 419	18 017 993
Soliditet (%)	53,33	35,15	51,96	68,02	81,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amlovva Invest AB (559285-0951).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellmarknaden i Umeå inledde 2024 med ökade genomsnittliga rumspriser och en stabil belägningsgrad jämfört med föregående år. Under vårmånaderna noterades en positiv utveckling i marknaden, vilket resulterade i en ökning av RevPAR (Revenue Per Available Room) och en förbättrad intäktsnivå.

Under sommarmånaderna förändrades dock marknadsläget, och både snittpriser och belägningsgrad sjönk jämfört med tidigare perioder. Denna trend fortsatte även under hösten, vilket påverkade intäkterna och lönsamheten negativt. Trots detta låg omsättning och resultat för helåret på en nivå som motsvarade de generella marknadsförhållandena.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid ingången av 2025 fortsätter hotellmarknaden i Umeå att präglas av utmanande förutsättningar. Snittpriserna och belägningsgraden ligger på en lägre nivå än tidigare, vilket signalerar att den prispress som observerades under 2024 kan bli bestående. Under 2025 förväntas ett lägre antal större evenemang och kongresser än tidigare prognostiserat.

Under slutet av 2024 genomfördes en förändring i verksamheten genom att konferensavdelningen avvecklades och ersattes med 19 nya hotellrum. Ombyggnationen syftade till att öka antalet tillgängliga rum och optimera ytan utifrån den rådande efterfrågan. Investeringen innebär en utökad kapacitet för logiverksamheten, vilket kan påverka belägningsgraden och intäktsnivåerna positivt under kommande år.

Den ekonomiska utvecklingen och marknadsläget i regionen kommer att fortsätta vara faktorer som påverkar hotellverksamheten under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	12 050 803
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-7 000 000
Årets vinst			3 939 029
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	8 989 832

Nya Umeå City Hotell AB

Org.nr. 556541-2516

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 050 803
årets vinst	<u>3 939 029</u>
	8 989 832
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 989 832</u>
	8 989 832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042202572

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		33 700 386	33 635 467
Övriga rörelseintäkter		<u>2 495 460</u>	<u>2 448 643</u>
		36 195 846	36 084 110
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter och handelsvaror		-6 218 857	-5 633 625
Övriga externa kostnader		-12 639 838	-11 098 582
Personalkostnader	2	-7 001 194	-6 881 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 231</u>	<u>-157 012</u>
		-26 093 120	-23 771 065
Rörelseresultat		10 102 726	12 313 045
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 370 090	1 240 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-487 023</u>	<u>-392 160</u>
		883 067	848 642
Resultat efter finansiella poster		10 985 793	13 161 687
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-6 000 000</u>	<u>-8 000 000</u>
		-6 000 000	-8 000 000
Resultat före skatt		4 985 793	5 161 687
Skatt på årets resultat		-1 046 764	-1 081 578
Årets resultat		<u>3 939 029</u>	<u>4 080 109</u>

2025042202573

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 050 803

7 970 694

Årets resultat

3 939 029

4 080 109

Summa fritt eget kapital

8 989 832

12 050 803

Summa eget kapital

9 114 832

12 175 803

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3 400 000

3 400 000

Summa obeskattade reserver

3 400 000

3 400 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

189 634

98 071

Leverantörsskulder

1 125 709

1 424 127

Skulder till koncernföretag

6 482 320

23 378 333

Övriga skulder

425 581

540 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 413 560

1 295 913

Summa kortfristiga skulder

9 636 804

26 737 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 151 636

42 313 200

2025042202575

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	13,00	13,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 129 567	930 084
Inköp	1 398 092	199 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 527 659	1 129 567
Ingående avskrivningar	-484 383	-327 371
Årets avskrivningar	-233 231	-157 012
Utgående redovisat värde	1 810 045	645 184

Nya Umeå City Hotell AB

Org.nr. 556541-2516

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 000	20 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående redovisat värde	20 000	20 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Umeå

Jörgen Holmqvist

Alva Holmqvist

Moa Holmqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Umeå City Hotell AB organisationsnummer 556541-2516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Umeå City Hotell AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Umeå City Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Umeå City Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Umeå City Hotell AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Umeå City Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor